PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 355/2B1 and 1 more

Pethanaickanoor, Anaimalai taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

பெத்தநாயக்கனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், ஆனைமலை வட்டம், பெத்தநாயக்கனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்
க.ச.எண்:355/2B1ல் அமையும் உத்தேச குடிசிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொகுதிமாற்ற ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : WHCM62CS/2025

அளவு : 1:400



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு [AREA AS PER FIELD] : 0.46 ஏக்கர் (அ) 1863.97 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 6

ஒதுக்கிய மனைகள் : 6

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per Field) :

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per FMB) :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :–

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 576.13 ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு– உத்தேச சாலையின் பரப்பு)
(1863.97-576.13) = 1287.84 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு:–

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு–மனைப்பிரிவு சாலை X 10%

தேவையான பரப்பு = (1902.00-576.13) X 10% = 132.58 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி (கு.வ.து) நாள்: 04.02.2019 – ன் படி TNCDBR-19-ல் விதி எண் : 47(6)–ன் படி பூங்காவிற்கான உரிய தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO –க்கு தேவையான பரப்பளவு:–

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு– மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

= (1902.00-576.13) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 1325.87 ச.மீ X 0.5% = 6.62 ச.மீ

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - I = 11.92 ச.மீ (0.89%) :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு - II = 13.76 ச.மீ (1.03%) :

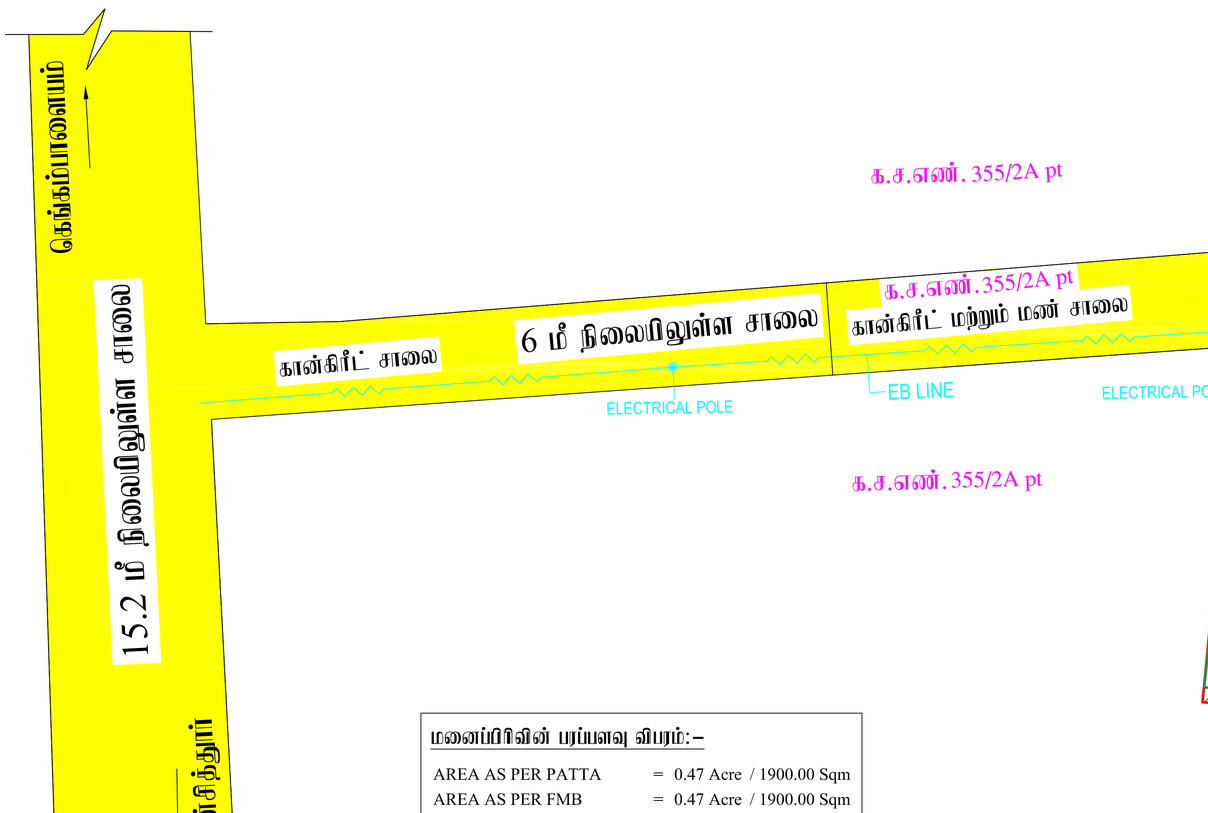
மூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு–I உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். (ம) அரசாணை எண்: 16 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 31.01.2020 ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆரித பட வழக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம்செய்ய மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பு வில்லை என்றும், பெத்தநாயக்கனூர் கிராமம் மற்றும் பஞ்சாயத்து தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொகுதிமாற்ற ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொகுதிமாற்ற ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வமைப்பின் நகலோடு நகர் அமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துவாயிலில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக ப்ரகிக்கப்பட வேண்டும்
6. அரசாணை எண் 181 வி.வ.(ம) ந.வ.து. நாள் : 09.12.2020–ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்:141 வி.வ.(ம) ந.வ.து. நாள் : 16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்கம்பங்கள் மனுதாரரால் தன் சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ./(கோ.மா.) எண்:70/2025 (இணையதள வழி)



மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு விபரம்:–

AREA AS PER PATTA	=	0.47 Acre / 1900.00 Sqm
AREA AS PER FMB	=	0.47 Acre / 1900.00 Sqm
AREA AS PER FIELD	=	0.46 Acre / 1863.97 Sqm
AREA AS PER DOCUMENT	=	0.47 Acre / 1902.00 Sqm

ச.கார்த்திக்	த.கண்ணன்	ரா.செபஸ்தி ரோசலி
அளவர் /உதவி வரைவாளர்	வரைவாளர் நிலை – III	மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.