

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</u> <u>கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்</u> குடும்பாளையம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், குருடம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண் : 631/6B, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். அளவு : 1 : 400 இணைய வழி விண்ணப்ப எண் : WQ9JX5MI மொத்த மனையின் பரப்பரப்பளவு : 2.27 ஏக்கர் (அ) 9206 ச.அ ஒதுக்கிய மனைகள் 41 மனைப்பரிவிடி எல்லை நிலைவீதிள்ள சாலை பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு வேண்டியவை :- மனைப்பரிவிடி சாலையின் பரப்பு : 2586.35 ச.அ மனைப்பரிவிடி சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு (மனைப்பரிவிடின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பரிவிடி சாலை பரப்பு) (9206 ச.அ - 2586.35 ச.அ) = 6639.65 ச.அ பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு :- (மனைப்பரிவிடின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பரிவிடி சாலை பரப்பு) x 10% (9206 ச.அ - 2586.35 ச.அ) = 6639.65 ச.அ x 10% ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பளவு 664.20 ச.அ (10.00 %) TANGECO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு :- (மனைப்பரிவிடின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பரிவிடி சாலை பரப்பு) x 0.5% (9206 ச.அ - 2586.35 ச.அ) = 6639.65 ச.அ x 0.5% உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பளவு = 6639.65 ச.அ x 0.5% = 33.20 ச.அ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட TANGECO ஒதுக்கீடு = 34.81 ச.அ (0.52%) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 35.03 ச.அ (0.52%) மூலக் முடக்கு 12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ வீட்படல் வேண்டும். நிபந்தனைகள்:- - ஆராதனை எண் 18 நகராட்சி நிர்மாணம் (ம) குறுந் வழங்கல் துறையுடன் 04.02.2019-ன் படி மனைப்பரிவிடில் அனுமதி சாலைகள், பூங்கா பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (ம) TANGECO ஒதுக்கீட்டினால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. - இம்மனைப்பரிவிடிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலான நில ஆளுநர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆளுநர்திட்டப்படி மாவட்ட வருமான அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும். - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழின் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என ஆற்றப்பட்டபின்னால் அல்லாத மனைப்பரிவிடிற்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கப்படாது பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறித்தை ஏற்றுமதி மனைப்பரிவிடில் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடமின்றி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்து. - விற்பனைக்குவந்தான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வமனையின் நகர்வருகு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டவரைபட நகல் மனை வாங்குவதற்குக்கு கடன்பட வழங்கப்படவேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவிடி வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பரிவிடி நுழைவுவாயிலில் 60 CM x 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிரகடிக்கப்படவேண்டும். - ஆராதனை எண்:181 வீ.அ. (ம) முதல.வ. துறையுடன்: 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பரிவிடில் தாராளமாக, மனுதறி வழக்கால் வரத், மேல்நிலை நிர்தேக்க தொழுபுடன கூடிய குறுந் வசதிகள் (ம) தெரு வீணக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சிவிடில் விருபத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
ம.வ./கோ.உ.தி.கு. எண்: 490/2025 திட்ட அனுமதி எண் : 580/2025
உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (ம.க.பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

