PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 109/15

THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER Unjavelampatti, Panchayat Pollachi taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

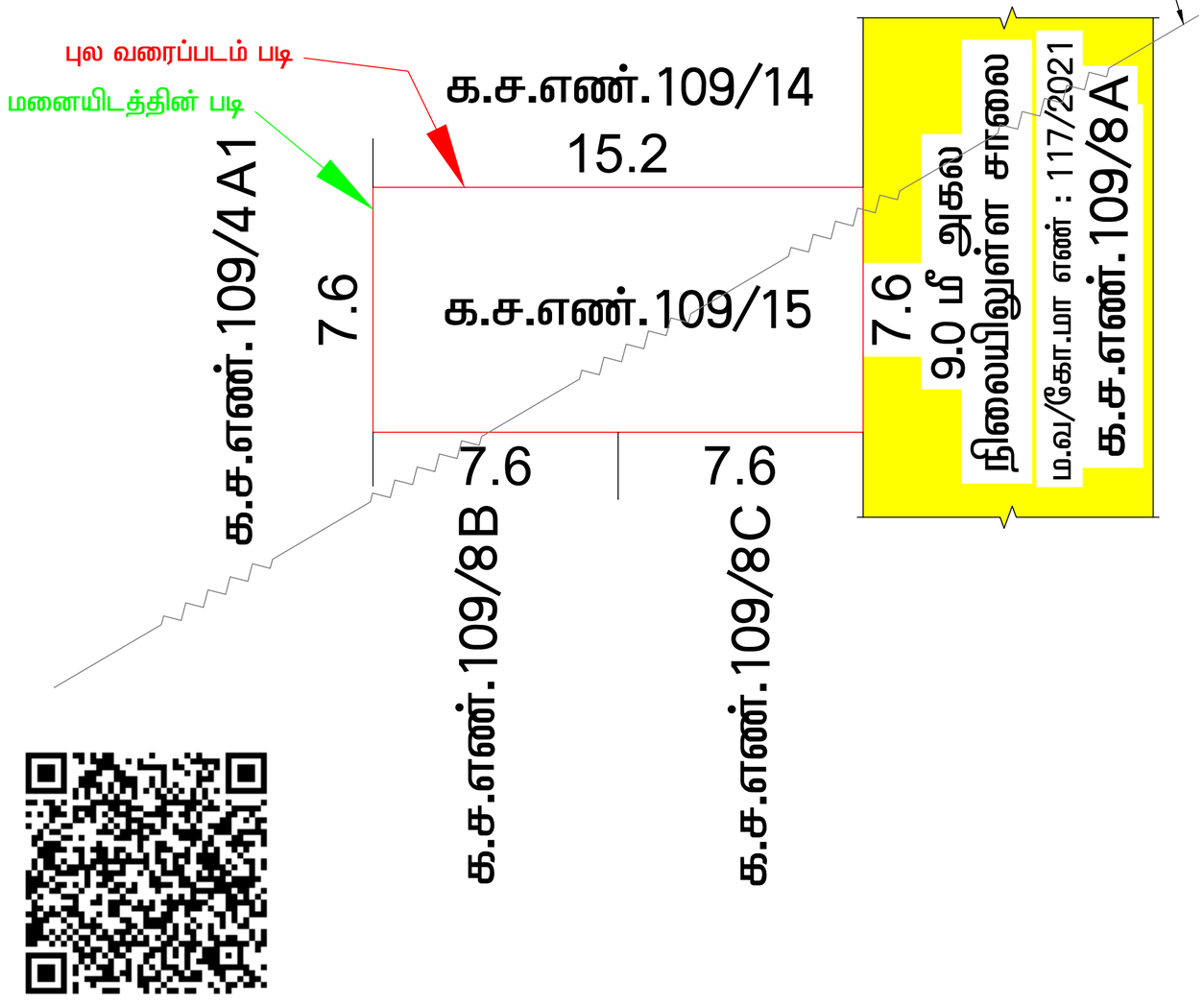
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சாலைக்கு ஏற்றவாறு மற்றியமைக்கப்பட்ட மின் கம்ப பாதை



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், ஊஞ்சவேலம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச எண்-109/15 - யில் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் - (ம.வ/கோ.மா எண் : 117/2021) - யில் அமையும் மனுதாரர் உபயேகத்தினை உத்தேச குடியிருப்பு மனை ஒப்புதலுக்கான ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : WURUTV1X

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	As per Patta	:	0.028 ஏக்கர் (அ) 116.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	As per FMB	:	0.028 ஏக்கர் (அ) 116.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	As per Document	:	0.028 ஏக்கர் (அ) 116.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	As per Field	:	0.028 ஏக்கர் (அ) 116.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

தேவையான பரப்பளவு - 11.60 ச.மீ(10.0 %)

பூங்கா ஒதுக்கீடு - 11.60 ச.மீ(10.0 %)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.து நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-2019 -ன் விதி எண் : 47(6)-ன் படி O.S.R ஒதுக்கிடு பரப்பளவான 11.60 சதுர மீட்டருக்கு ஈடாக தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைஒப்புதலுற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊஞ்சவேலம்பட்டி கிராமம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 141 வீ.வ (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.மா எண் : 16/2026 (இணையவழி)

உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.