

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவார் உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடம்பாடி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்:- 172/1A2, 172/1A3, 172/1B , 172/2 - இல் அமையும் குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு திட்டம் - (1:600)
இணையதள விண்ணப்படம் : WWW.SQ92/2025/TCF
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta) : 4.46 ஏக்கர் (அ) 18064.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Document) : 4.45 ஏக்கர் (அ)18039.20 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per FMB) : 4.47 ஏக்கர் (அ)18105.34 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Filed) : 4.52 ஏக்கர் (அ)18296.10 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை: 117 (EWS மனைகள் சேர்த்து)
EWS மனைகள் தேவையான பரப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவுசாலைகளின் பரப்பு (18039.20ச.மீ - 5510.40ச.மீ) X 10%
தேவையான பரப்பளவு = 1252.88 ச.மீ (10.0%)
EWS மனைகளின் பரப்பு : 1261.88 ச.மீ (10.05%)
EWS மனைகள் எண் : 25 - 31 , 70 -84
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB)
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per Filed)
நிலையிலுள்ள சாலை
பொது ஒதுக்கீடு:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு (ம)]:- 5510.40ச.மீ
முலை முடுக்கு பரப்பு
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (உத்தேச சாலை பரப்பு)
நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (18039.20ச.மீ - 5510.40ச.மீ =12528.80 ச.மீ
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு :
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) x 10%
(18039.20ச.மீ - 5510.40ச.மீ) X 10%
தேவையான பரப்பளவு = 1252.88 ச.மீ (10.0%)
பூங்கா பரப்பு 1 = 550.09 ச.மீ
பூங்கா பரப்பு 2 = 707.56 ச.மீ
ஒதுக்கிய பூங்கா பரப்பு =1257.65 ச.மீ (10.0%)
பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO - ஹிந்து தேவையான பரப்பளவு:-
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
(18039.20ச.மீ - 5510.40ச.மீ) X 0.5%
தேவையான பரப்பளவு = 12528.80 ச.மீ X 0.5% =62.64 ச.மீ
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 86.51 ச.மீ (0.69%)
TANGEDCO ஒதுக்கீடு = 74.90 ச.மீ (0.59%)

மூலம் முடக்கு:
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ x 1.50மீ என்று அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:
1) அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தஹை நான்04.02.2019,- ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்க தானமாகவும், அரசாணை எண்: 16 ந.தி (ம) கு.வ.தஹை நன்:31.01.2020- ன் படி TANGEDCO- க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித படடியல் மாவட்ட ஆலுவலக்குக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழறினால் ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4) வீழ்ப்பனைக்குண்டான மனைகள் வீழ்ப்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் 60CM X 120 CM அளவினை நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6) குறைந்த வசூலாய பிரிவினருக்கான மனைகளை (EWS :26:40) மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒதுக்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.
7) அரசாணை எண்:181 ந.தி(ம) கு.வ.தஹை நான்-09.12.2020 தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர்வழிகள் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்க தொடர்புடன் கூடிய குழறி வசதிகள், மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் திருத்திசேர்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஆணை வழங்க வேண்டும்.
8) அரசாணை எண் -141 வி.வ(ம) ந.வ.து நன்- 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ கோ.உ.தி.கு.எண் - 259/2025(இணையவழி ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண் - 314/2025(இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

