

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

காயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், கருமத்தம்பட்டி நகராட்சி
 ற்றும் கிராமம் க.ச.எண் : 485/17A1A & 485/15B -ல் அமையும்
 டத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



னைப்பிரிவின் பரப்பு(AS PER DOCUMENT)	: 2.32 ஏக்கர் (அ)	9370.00 ச.மீ
னைப்பிரிவின் பரப்பு(AS PER PATTA)	: 2.31½ ஏக்கர் (அ)	9370.00 ச.மீ
னைப்பிரிவின் பரப்பு(AS PER FMB)	: 2.29¼ ஏக்கர் (அ)	9277.56 ச.மீ
னைப்பிரிவின் பரப்பு(AS PER FIELD)	: 2.30½ ஏக்கர் (அ)	9330.58 ச.மீ

கைப்பிரிவின் எல்லை(AS PER FMB)	
கைப்பிரிவின் எல்லை(AS PER FIELD)	
கிடைப்பிலுள்ள சாலை	

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5 %
 $(9370.00 - 3778.59) \times (0.5\%) = 27.96$ ச.மீ
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 44.10 ச.மீ (0.79%)

அரசாணை எண்: 18 நதி(மருவதுறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் நுகர்க்கீடான நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

(மனைப்பிரிவிற்கு ஒதுக்கீட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்தனையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் கருமத்தப்பட்ட நகராட்சி ஆணையர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இனவாசனியில் நடுவேரு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வகை மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பதிகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரை குறித்து வ.வ.அ / ஷ்ரீய பரோயாணாமின் தகுதிசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

அரசாணை எண்: 181 நதி(ம) குவ துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, ஆழப்பர் வடிவம் வசதி, மேல்நிலை அறிமுக தொட்டியில் கடிது குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவினக்குள் ஆதிபலன நகராட்சியின் தகுதிக்கேற்ற அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ கோ.உ.தி.கு எண் : 111 / 2026
திட்ட அனுமதி எண் : 133 / 2026

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

