

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 609/3

Nilambur, Sular taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

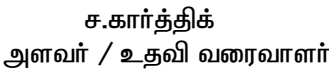
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



லோ.வனிதா
வரைவாளர் நிலை - III

சு.மோகனா
கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் நீலாம்பூர் ஊராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், குளம், வட்டம், குளார் ஊராட்சி ஒன்றியம், நீலாம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்: 609/3B -ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில்நுட்ப ஒப்படை வரைபடம்.	
இணையுதள விண்ணப்ப எண்: XE2M391S அளவுத் திட்டம்: 1 :500	
குறிப்பு : மனைப்பிரிவினர் பரப்பளவு : 2.29 ஏக்கர் (அ) 9250.0 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 09 மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை/ அணுகுசாலை	
மனைப்பிரிவு சாலை	
பொது ஒதுக்கீடுகள்: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை I. மனைப்பிரிவினர் சாலை பரப்பு : 2373.73 ச.மீ II. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய மூலகா பரப்பு: (மனைப்பிரிவினர் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10% = (9250.00 - 2373.73)x10% = 687.63 ச.மீ அரசாணை எண்:18 நி(ம)கு.வ துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி பூர்வ ஒதுக்கீடு 687.63ச.மீ பரப்பிற்கு டடான அரச வகிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் ஒதுக்கப்படப்படுகிறது. III. பொது உபயோகம் (A) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவினர் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% = (9250.00 - 2373.73) x 0.5% = 34.38 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட பரப்பு = 44.33 ச.மீ (0.64 %)	
(B). TANGECO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவினர் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% = (9250.00 - 2373.73) x 0.5% = 34.38 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட பரப்பு = 38.30 ச.மீ (0.56 %)	
மூலகா முடக்கு :- 12.0 மீ வரை அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீம் விடப்படல் வேண்டும். 12.0 மீ முதல் 30.50 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீம் விடப்படல் வேண்டும்.	
நிதித்தொகைகள் 1. அரசாணை எண்:18 நி(ம)கு.வ.துறை நான்: 04.02.2019 -ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண்:16 நி(ம)கு.வ.துறை நான்:31.01.2020 - ன் படி TANGECO -க்கான பரப்பு TANGECO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செலவடையுமே. 2. அரசாணை எண். 181 வீ.டு வசதி (ம) கு.வ துறை நான்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, மறை நிலவுகடல் வசதி, குழந்தை வசதிகள் மற்றும் நெடுவின்னக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருத்தத்திற்குரிய அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்படை வழங்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண். 141 வீ.டு வசதி (ம) கு.வ துறை நான்.16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 4. இம் மனைப்பிரிவினு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்படை அளிக்வும் முன் இடத்தினை எந்ததகுறையாலும் திட ஆதிரை நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தக் குறைகளையும் திட ஆதிரை நடவடிக்கை மாவட்ட வசுவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யக்கோள்களென்குமே. 5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட எண்ணுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவினருக்கு நொழுவியுட்பு ஒப்படை வழங்கியதால் மதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குத்திலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவினருக்கு வழங்கப்பட்ட நொழுவியுட்பு ஒப்படை வலிதே முன்னறிவிதிகளை என்னும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யக்கோள்களென்குமே. 6. வித்யாசனகுள்ளாமை மனைகளை விற்கும் பொழுது இவ்வமைப்பு நடவெடு கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட ஆவணபின் நடல் மனை வாரியாலுட்பாட்டுக்கு வழங்கப்படவேண்டும். 7. ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்மீ மனைப்பிரிவு துறையுடையவால் 0.6 மீ x 1.2 மீ அளவிலான நிர்ந்த தகவல்மகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தமகை பிளேகிப்பிடப்பட வேண்டும். 8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உள்ளாட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிகளென்கு பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
ம.வ.கோ.உ.தி.கு. எண்: 61/2024 திட்ட அனுமதி எண் : 76/2024	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

