

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

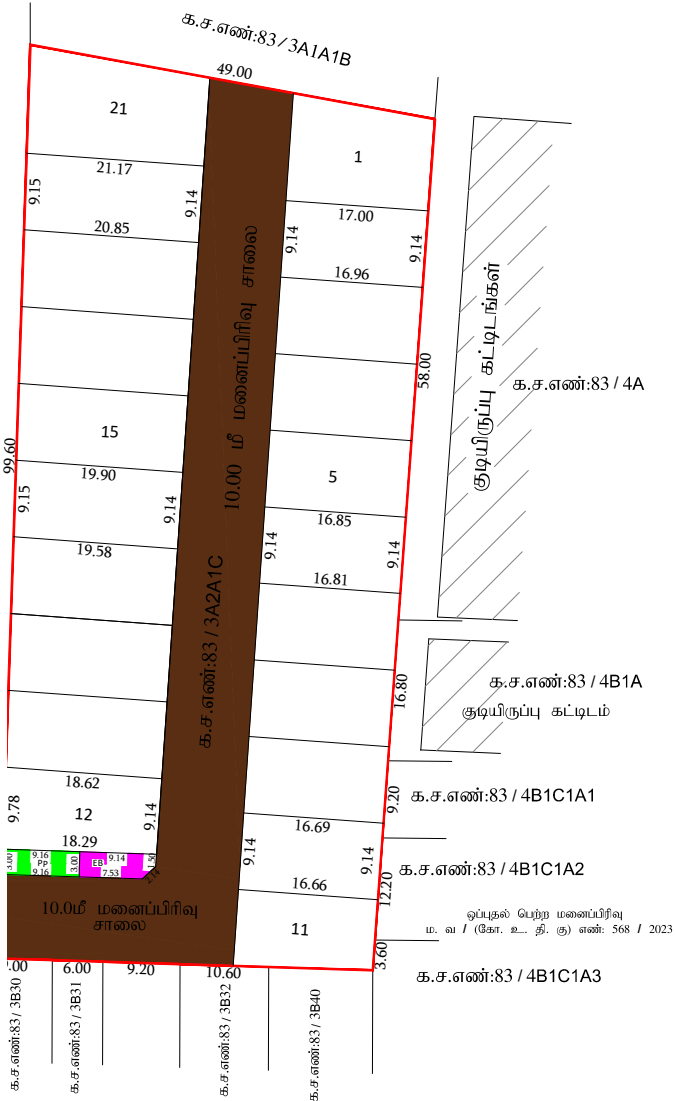
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பெ.பார்திபன்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்



லோ.வணிதா.
வரைவாளர் நிலை-3

மு.வளர்மதி
கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் பட்டணம் ஊராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், குலூர் வட்டம், பட்டணம் கிராமம், க.ச.எண்: 83/3A1A1C -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையவழி விண்ணப்ப எண்: XIQOFPCA	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.26 ஏக்கர் (அ) 5132.00 ச.மீ (பட்டாவின் படி) ஒதுக்கிய மனைகள் : 21 Nos மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை :	
பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: 1) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1496.78 ச.மீ 2) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) (5132.00 - 1496.78) x 10.0% = 383.522ச.மீ பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி TANGERO-19-ல் விதி எண்47(6)-ன் படி முன்கூட்டிய பரப்பிற்கு (363.522ச.மீ) ஈடான அரசு வழங்கியு மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டது. 3) உள்ளடக்கித் ஒப்படைக்கப்பட்ட : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - வேண்டிய பொது உபயோகம் : (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% தேவையான பரப்பு : (5132.00 - 1496.78) x 0.5 % = 18.18 ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு : 27.48 ச.மீ = (0.75%) 4) TANGERO-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - வேண்டிய பொது உபயோகம் : (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% தேவையான பரப்பு : (5132.00 - 1496.78) x 0.5 % = 18.18 ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு : 26.30 ச.மீ = (0.72 %)	
மூலம் (முடக்கு) : 12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை, நாள் 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைபும் சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளடக்கித் தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020-ன்படி TANGERO ஒதுக்கீட்டினை TANGERO அல்லது உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாவட்ட வரலாறு அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித சூழ்நிலைகளிலும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் எந்த பொய்யாகும். 4. எந்தவகையிலான மனைகளை எந்தவகையிலான மனைகள் செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழுவாயில் 60cm x 120cm அளவினை நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும் 6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்.181, விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 09.12.2020-ன்படி தனி சாலைகள், மனுநீர் வழங்கல் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்க தொழில்நுட்ப கடிப குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் மின்கூப்பங்கள் ஆகியவை உள்ளடக்கிய விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.	
ம. வ / (கோ. உ. தி. கு) எண்: 429/2024	
திட்ட அனுமதி எண்: 504/2024	
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

