

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வெள்ளைபட்டி
க.ச.எண்.715



க.ச.எண்.3/10A1

33.6

க.ச.எண்.3/10A2B

0.8

க.ச.எண்.3/10A2A

க.ச.எண்.3/11A1A

17.4

க.ச.எண்.3/11A1B

மனையிடத்தின் படி

புல வரைப்படம் படி

29.2

:3/12A1B1A

ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண் : 209/2017

23 அடி நிலையிலுள்ள
மனைப்பிரிவு சாலை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம்
க.ச. எண்கள் -3/10A2A, 3/11A 1A - யில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனை ஒப்பீடுக்கான திட்ட அனுமதி ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : XJJEZOX6

அளவு : 1அங்குலம்= 33அடி (1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு As per Patta : 0.13 ஏக்கர் (அ) 546.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு As per FMB : 0.13 ஏக்கர் (அ) 552.94 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு As per Document : 0.13 ஏக்கர் (அ) 515.98 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு As per Field : 0.13 ஏக்கர் (அ) 558.45 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு :

தேவையான பரப்பளவு - 54.60 ச.மீ (100%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு - 54.60 ச.மீ (100%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.தி. (ப) கு.வது நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-2019 -ன்
விதி எண் : 47(6)-ன் படி O.S.R ஒதுக்கீடு பரப்பளவு 54.60 சதுர மீட்டருக்கு ஈடாக நேரகை
மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள் :

- மனைஒப்பீட்டிற்கு உள்ளாட்சியில் இருந்து ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில
ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளிலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல்
மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், கள்ளிப்பாளையம் கிராமம் உறுதி செய்து
கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அங்கு மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு
ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும்
இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அள்களால் எடுத்து செல்லப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பதற்குரிய
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரக்குயர்வுக்கு வட்டபம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையினரின்
120cm x 60cm அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கலுக்கு திறந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட
வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண் : 709/2025

திட்ட அனுமதி எண் : 828/2025

(இணையவழி)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

