

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர அளவை எண்: 3/2
37.20

நகர அளவை எண்: 3/3

53.50

வார்டு எண்: X (24)

பிளாக் எண்: 28

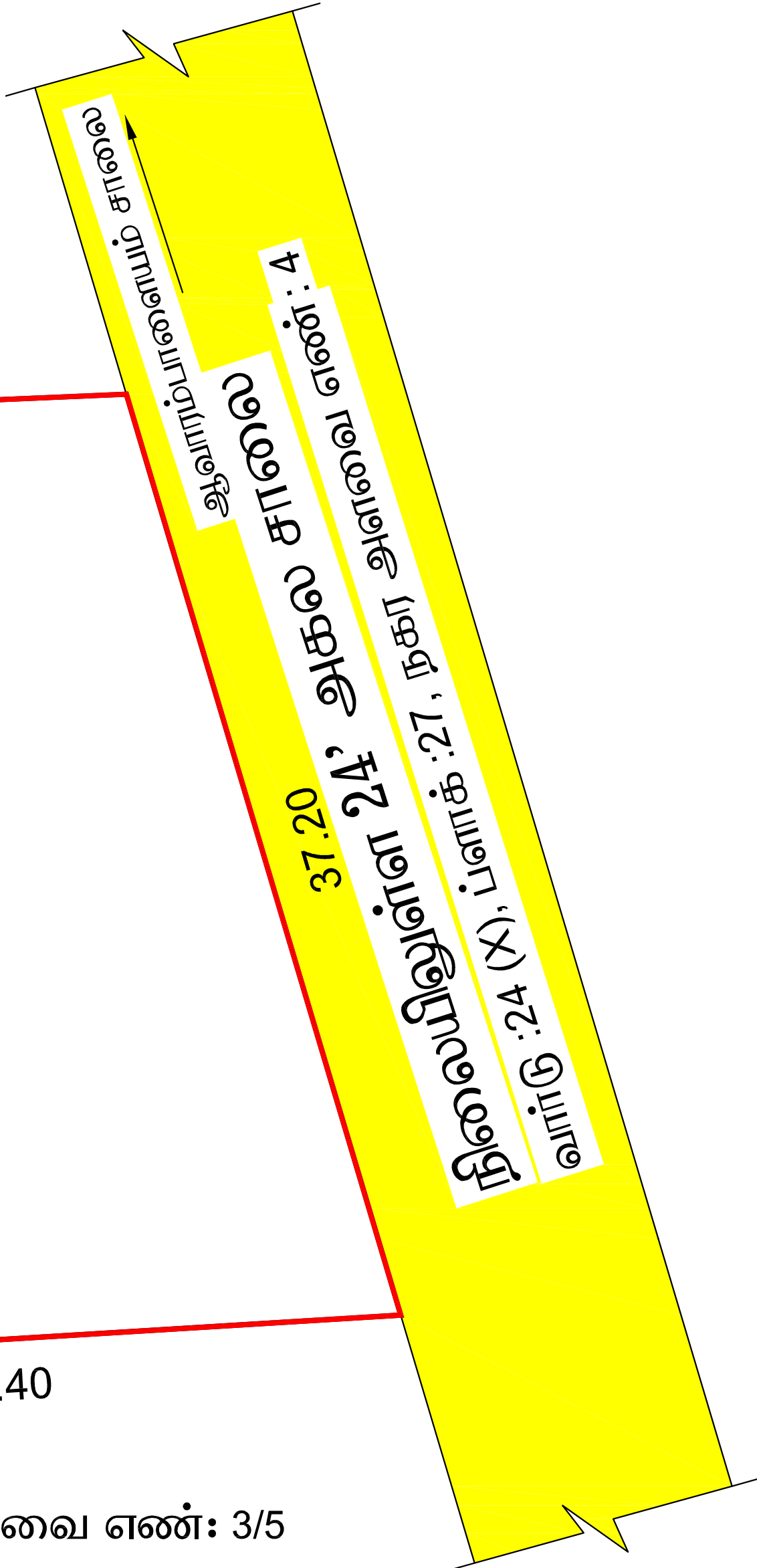
நகர அளவை எண்: 3/4

30.40

நகர அளவை எண்: 4

31.40

நகர அளவை எண்: 3/5



மொ. பூபதி
அளவர்/உதவிவரைவாளர்

சு.வேல் குமார்
வரைவாளர் நிலை-3

பொ.வசந்தி
கட்டிடகலை/திட்ட உதவியாளர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம், பழைய க.ச எண் : 155/P, 159/P, புதிய நகர அளவை எண்: 3/4, வார்டு எண்:X (24) , பிளாக் எண்: 28-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைக்கு பூங்கா தொகை செலுத்துவதற்கான ஒப்புதல் வரைபடம்

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : XKIWOA30

அளவு : 1:400

மனை உட்பிரிவின் பரப்பு : 0.530 ஏக்கர் (அ) 23089.00 ச.அடி (அ)
2145.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 1
ஒதுக்கிய மனைகள் : 1

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை

வ



O.S.R ஒதுக்கீடு

O.S.R க்கு தேவையான பரப்பு : 214.50 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன்படி O.S.R ஒதுக்கீடு 214.50 ச.மீ ஈடான அரசு மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :

7.0 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனை இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் நிலத்தில் எந்தவித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துரைக்காவும் நில ஆர்ஜிதபட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்பதையும் ஆணையாளர், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களை தவறு என அறியப்பட்டால் (அ) மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துரையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண் : 497/2023 (இணைய வழி)

திட்ட அனுமதி எண் : 576/2023 (இணைய வழி)

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

