

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.F.No.376/3A

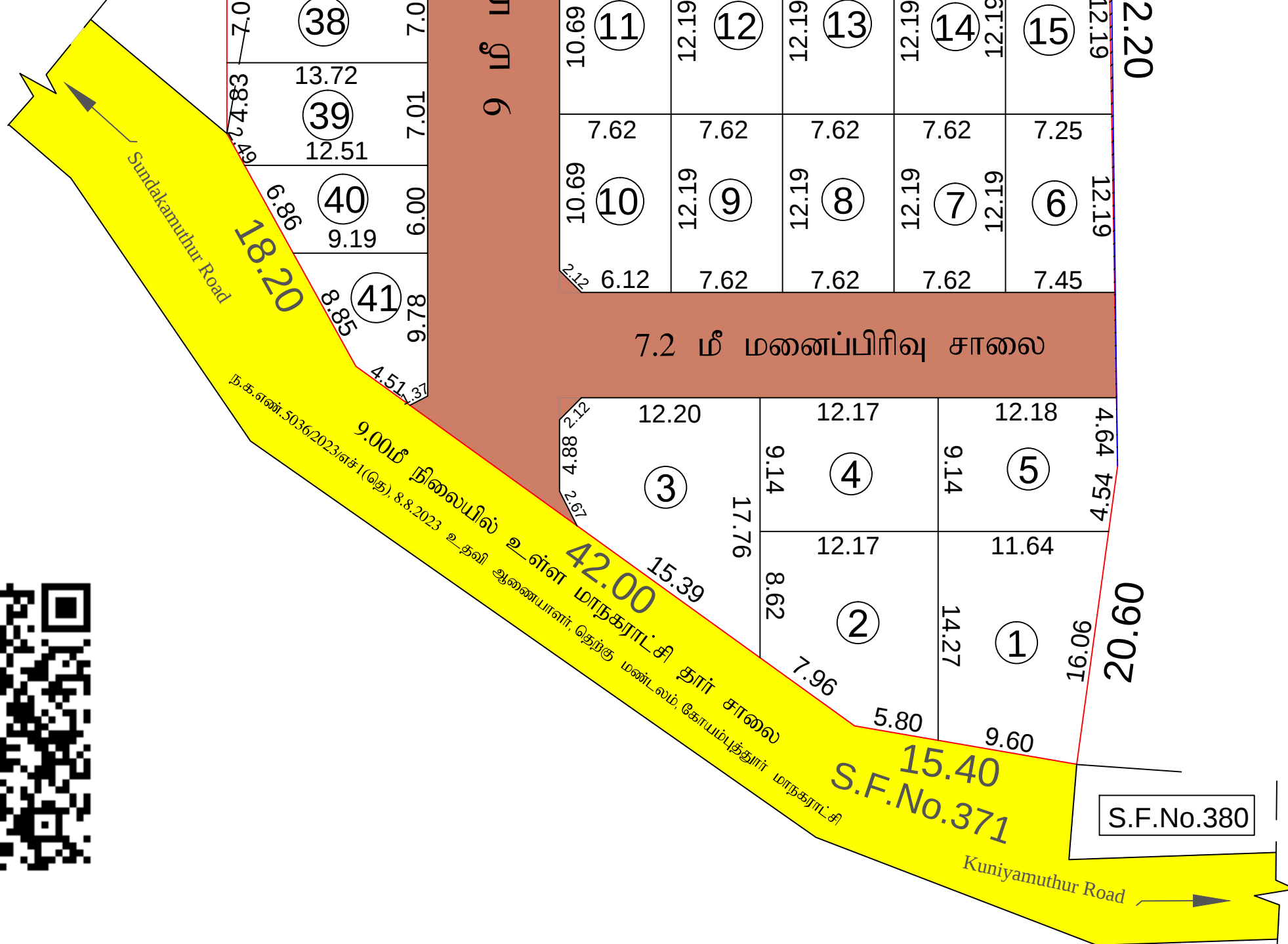
S.F.No.376/3A

S.F.No.377/1

AS PER FMB

AS PER SITE

AS PER SITE
& AS PER SITE



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, தெற்கு மண்டலம், குனியமுத்தூர்
கிராமம், க.ச.எண். 376/3B மற்றும் 377/2 - ல் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:100 இணையதள விண்ணப்ப எண் : XMRS1NSC	வடக்கு
--	------------

குறிப்பு:	மனைப்பிரிவின் பரப்பு (பட்டாவின் படி) : 1.42 ஏக்கர் (அ) 5746.00 ச.மீ மனைப்பிரிவின் பரப்பு (ஆவணத்தின் படி) : 1.42 ஏக்கர் (அ) 5746.00 ச.மீ மனைப்பிரிவின் பரப்பு (க.ச.எண்ணின் படி) : 1.42 ஏக்கர் (அ) 5746.00 ச.மீ மனைப்பிரிவின் பரப்பு (நிலப்பரப்பின் படி) : 1.42 ஏக்கர் (அ) 5753.00 ச.மீ
-----------	--

கோரிய மனைகள் : 41 மனைப்பிரிவின் எல்லை (AS PER FMB) : மனைப்பிரிவின் எல்லை (AS PER SITE) : நிலையிலுள்ள சாலை :	
--	----------

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
மனைப்பிரிவு சாலை : 1788.24 ச.மீ	
பூங்கா தேவையான பரப்பளவு } = (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10% = (5746.00 - 1788.24) x 10% = 395.776 ச.மீ	

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண் 18 ந.நி(ம) கு.வ.து. நாள் 04.02.2019 ன் படி
TANGEDCO-19 விதி எண் 47(6) ன் படி பூங்கா ஒப்படைப்பிற்கான உரிய தொகை
முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO -க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு :	
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5% = (5746.00 - 1788.24) x 0.5% = 19.79 ச.மீ	
பொது ஒதுக்கீடு - I = 20.10 ச.மீ 0.51% (உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை)	
பொது ஒதுக்கீடு - II = 20.10 ச.மீ 0.51% (TANGEDCO - க்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை)	

மூலை முடக்கு : 12மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ 1.5மீ யும் விடப்படல் வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை எண். 18 ஊ.வ.(ம) உ. துறை நாள். 04.02.2019 (ம) அரசாணை 16 ந.நி(ம) கு.வ.து. நாள். 31.01.2020 சாலைகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடு I - ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கிக்கும், பொது ஒதுக்கீடு - II TANGEDCO-க்குத் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படடியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவா கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டிருக்காது குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் ,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60 CM x 120 CM அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
 - அரசாணை எண். 181 வி.வ (ம)ந.ப துறை நாள். 09.12.2020 உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை (ம) கழிவுநீர் வடிகால் வசதி (ம) குடிநீர் வசதிபுடன் கூடிய மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி (ம) மின் கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு) எண் : 519 / 2025 திட்ட அனுமதி எண் : 615 / 2025

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - 18

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

