

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

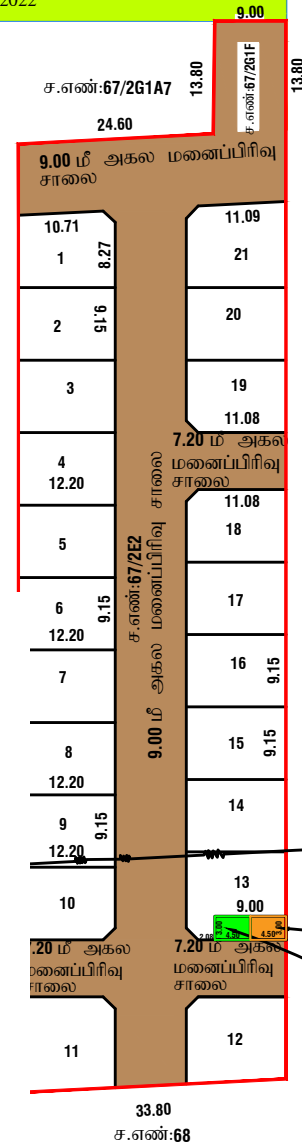
ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

**:67/2E1**



— குறைந்த மின் அழுத்த கம்பி பாதை  
மனுதாராரல் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்

— **TANGEDCO**  
13.44% (0.54%)

உள்ளாட்சிக்கான  
பொது உபயோகம்  
13.44ச.மீ  
(0.54%)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்  
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், மாதம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்: 67/2E2,2G1F-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: XP28EMVS



குறிப்பு:

|                      |                                                                     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு | : 0.41.75 ஹெக்டேர் (அ) 4175.00 ச.மீ (அ) 1.03 ஏக்கர் (பட்டாவின் படி) |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------|

ஒதுக்கிய மனைகள் : 21

மனைப்பிரிவின் எல்லை : 

நிலையிலுள்ள சாலை :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

|                  |                |
|------------------|----------------|
| மனைப்பிரிவு சாலை | : 1704.94 ச.மீ |
|------------------|----------------|

பூங்காவிிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு -  
(மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)

தேவையான பரப்பு :  $(4175.00 - 1704.94) \times 10.0\% = 247.00 \text{ ச.மீ}$

பங்கா. தொ.கீ. 247.01 கல் பயிற்சி. க. அன. வாரிதம். 10 மகிப்.

தொகையினை 17.09.2025 தேதியில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது

பொது உபயோகம் (10) TANGEDCO க்கு வாய்ப்பு தரப்படுவது

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு -  
 $(4175.00 - 1704.04) \times 0.50\% = 10.25$  ச.மீ.

பொது ஒதுக்கீடு -  $1:13.44$  ச.மீ = 0.54

பொது தொகை - ||: 13.44 ச.மீ = (0.54%) (TANGEDCO )

10.45.12 = (0.04%) (17 INGLISS)

முலை முடக்கு : (7.2மி) க்கு மேல் (12.0மி) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

**நிபந்தனைகள்:**

1. அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளங்கள் துறை தாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலைகள் (ம) பொது உபயோகம் உள்ளடங்கி தானமாகப்பெற்று நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் மின்விசைப் பம்புகள் ஒதுக்கப்படுகின்ற TANGECO-க்கு (அல்லது) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஏற்பாடுசெய்கப்படும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்தகுபணமும் நில அளவீடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, தகவல் கேள்வியாற்றப்படுகின்ற ஊராட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட அனுபந்தங்கள் மற்றும் பரிசீலனையாக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் பிரிவளையாகவல்ல என்று அனுப்பப்பட்டபலனை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு, தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படப்பட்டு பரந்திப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகரம் ஊராட்சியு் ஆணையர், சென்னை அங்ககால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. வீற்பனைக்குண்டான மனைகளை வீற்பனை செய்யும் பொது இவ்வானையின் நகலோடு நகரம் ஊராட்சியுத்தகுபணமில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு விலையுத்தகுபணத்துக்கு ஏற்ற வித மற்றும் வீடுதலிவ்வி மனைப்பிரிவு தகுபணவரில் 60 வ x 120 வ அளவிலான நிதித்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள்பங்குவுக்கு நிதித்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண். 181 வி. வ (ம) ந. ப. துறை தாள்: 09. 12. 2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிவ்ந்தார்தால் (ம) கழிவுநீர் வடிகால் வசதி (ம) குழந்தை வசதிபுடன் கூடிய மேல்நிலை நிதித்தகுபண தொட்டி (ம) மின் கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கு ஏற்ப அணைக்கப்படப் பின்னர் உள்ளட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. குறைந்த மின் அழுத்த கம்பி பாதை மனுதாரர் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்

ம. வ / (கோ.உ.தி.கு) எண்: **532/ 2025** (இணைய வழி)

திட்ட அனுமதி எண்: **631/2025** (இணைய வழி)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

