

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

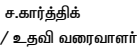
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



த.கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை - II

ரா.செபஸ்திரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்

சோமந்துறை ஊராட்சி
(திட்டமில்லா பகுதி)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், ஆணைமலை வட்டம், சோமந்தூறு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் நில அளவை எண்கள்- 88/3B2B2 - யில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : Y003I3XQ
அளவு : 1 அங்குலம் = 66அடி (1:800)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	As per Patta	: 0.90 ஏக்கர் (அ)	3650.0 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	As per FMB	: 0.87 ஏக்கர் (அ)	3551.83 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	As per Field	: 0.87 ஏக்கர் (அ)	3521.0 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	As per Document	: 0.90 ஏக்கர் (அ)	3650.0 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 20 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per FMB)

கள வரைபடம் எல்லை (As per Field)

நிலையிலுள்ள சாணை

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவு சாலை (ம)] : 1205.50 ச.மீ (தூனமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு சாலை
பரப்பளவு நீங்கலாக
மனைகளின் பரப்பளவு

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு)
= (3650.0 ச.மீ - 1205.50 ச.மீ) - 2444.50 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10.0 %
 (3650.0 ச.மீ - 1205.50 ச.மீ) X 10.0% = 244.450 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு - 244.450 ச.மீ (10.00 %)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.து நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-2019 -ன் விதி எண் : 47(6)-ன் படி O.S.R ஒதுக்கீடு பரப்பளவான 244.450 சதுர மீட்டருக்கு ஈடாக தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பாப்ப - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பாப்ப) X 0.5%

$$(3650,0 - 1205,50) \times 0,50\% = 12,22 \text{ руб.}$$

© 2000 ALLIANCE UNIVERSAL, INC. 12.22% (£0.500%)

TANGEDCO, சா.நீ.ஓ. : 12.46 ரூபிள் (0.55%)

பொது உபயோகப் பொருள்கள் : 12.38 சத. (0.54%) வியாபாரத்தியாள் இல

மூலை முடுக்கு:-

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் : 18 தடராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தி வழங்கும் துறை நான் : 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அனுமதி சாலைகள், பொது உபயோக குதுகல்கள் உள்ளடக்கி தானாமாகப் பெற வடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (ம) TANGECO குதுகல்கள் டிபன்சரி TANGECO (அ) தானாமாகப் பெறவடிக்கை ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்பந்த அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்தொறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படடியும் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், சேரமுத்துறை ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிவிப்பைப்போ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் ஒப்பந்த வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்துப் ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணைகள் அவர்களால் எடுத்து செய்யப்பட்டது.
4. மனைசன்க்குள்ளும் விற்பனைக்குள்ளும் விற்பனை செய்யும் பொது வள்ளையனைப்பின் நடுவோடு நகர் ஊரமைப்ப்துறைமியில் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வார்ப்புமுயர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண் : 181 வீட (ம) நடவது நான் : 09.12.2019-ன்படி நிதிவகித்துள்ளவரையாசலையாக, மறைந்தி வடிக்கை வசதி மேற்கொள்ள நித்தேக்க தரப்படியும் கூடிய குழந்தி வசதிகள் (ம) மின்சம்பங்ககள் ஆகியவை வள்ளையனைப்பின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்பந்த வகங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண் : 141 வீடுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் : 16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வா./கோ.மா எண் : 254/2025 (இணையவழி)

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

