

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை - III

சு.மோகனா
கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச. எண்கள் :- 476/2C, 476/2E - இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 3.05 ஏக்கர் (ஆ)	12350.00 ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 67 (EWS மனைகள்	சேர்த்து)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை			
நிலையிலுள்ள சாலை			
EWS மனைகள் தேவையான பரப்பு:	மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவுசாலைகளின் பரப்பு		
	(12350.00-3974.38) X 10% = 837.56 ச.மீ		
EWS மனைகளின் பரப்பு	: 965.53 ச.மீ	(11.52%)	
EWS மனைகள் எண்	: 26 - 40		

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 3974.38 ச.மீ

பூங்காவின்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு -
(மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
(12350.00-3974.38) X 10% = 837.56 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடான:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

(மணையிரிலின் மொத்த பாய்ப் - மணையிரிலு சாலைகளின் பாய்ப்) $\times 0.5\%$

$(12350.00 - 39 / 4.38) \times 0.5\% = 41.90 \text{ \pounds}$

TANGEDCO-க்கு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

$$(12350.00-3974.38) \times 0.5\% = 41.90 \text{ 元}$$

மொனல் (ம) க்.க:

சாலைப்பின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ x 1.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

1) அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019,- ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக் தானமாகவும், அரசாணை எண்: 16 ந.தி (ம) கு.வ.துறை நாள்:31.01.2020- ன் படி TANGEDCO-க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மகளைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி படிபுதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்று தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றமில்ல ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்று வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர ஊராட்சிய அலுவலர் அவர்களால் இத்தகு செயல்பாடு

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 60CM X 120 CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை (EWS :26-40) மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.

7) அரசாணை எண்-181 நதி(ம) கு.வ.துறை நாள்-09.12.2020 தெரிவித்துள்ளவாறு தாள் சாலை, மழைநீர் வழகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்கத் தொட்டியுடன் கமய குழந்தி வசதிகள், மின்னகம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் கீழ்ப்பிழைக்கல் அமைதி ஏற்படும் பின்னரே இயைபி அனுப்ப வழங்கப் பிடுவதெனும்.

8) அரசாணை எண் -141 வீ.வ(ம) நவ.து நாள்- 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ கோ.உ.தி.கு.எண் - 426/2024(இணையவழி ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண் - 500/2024(இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

