

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



J.குருமிரசாத்
கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்	
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,	
கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலம், வடவள்ளி கிராமம், க. ச. எண். 677/2B1 ல் அமையும் குடிமுகப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
அளவு : 1" = 33'0" (1:400)	
இணையதள விண்ணப்ப எண். : Y7LILHVT/2024/TCP	
குறிப்பு	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.575 ஏக்கர் (அ) 2300.0 ச.மீ	
கோடியை மனைகள் : 7	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 7	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலைமிஷன் காலை	
பொது ஒதுக்கீடு :	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :	
திட்ட சலை விவரம் : 100.42 ச.மீ	103.79 ச.மீ
மூலை முடிக்கு : 3.375 ச.மீ	
மனைப்பிரிவு சாலை நீங்கலாக : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) மனைகளின் பரப்பளவு : (2300.00 ச.மீ - 103.79 ச.மீ) = 2196.21 ச.மீ	
மூங்கலுக்கு தேவையான பரப்பளவு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10% (2300.00 ச.மீ - 103.79 ச.மீ)-10% = 219.62 ச.மீ	
தேவையான பரப்பளவு : 219.62 ச.மீ	
(மூங்கலுக்கு ஆராய்ச்சி எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம்(ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 என்பது TNCDBR-19 ன் விதி எண்.47(6)ன் படி OSR பற்றிக்கு(219.62 ச.மீ) சுட்டான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி உரிய தொகை மனுதாரால் 25.10.2024 அன்று முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது)	
TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%	
(2300.00 ச.மீ - 103.79 ச.மீ) x 0.5 % = 12.00 ச.மீ	
TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 12.0 ச.மீ (0.50%)	
பொது உபயோகம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 12.2 ச.மீ (0.51%)	
மூலை முடிக்கு	
12.0 மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்	
1. அரசாணை எண். 181, வீட்டுவசதி(ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020ல் தெரிவித்துள்ளபடி சாலைகள்,மன்றத் திடீர்கள் வசதி, இடத்தை நீத்தேக்க போட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண். 141, வீட்டுவசதி(ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாலும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சித் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அவ்வது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.	
5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வமனைப்பிரிவு நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதிவிலக்கி மனைப்பிரிவு நுழையாமலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிரூபிக்கப்பட வேண்டும்.	
இணைய தள	[மவ / கோஉ திரு எண் : 586/2024 திட்ட அனுமதி எண் : 692/2024]
உறுப்பினர் செயல்/இணை இயக்குநர்(மவ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

