

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
பொகஜார் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / அன்னார் வட்டம், அன்னார் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொகஜார் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள் : 25/ 2A1B, 2A6A, 26/1A2A, 1B1, 2 , மற்றும் 27/3B. உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400
இணையதள வீண்ணப்ப எண் : YBYI81UZ / 2023
மொத்த மனையின் பரப்பளவு : 6.70 ஏக்கர் (அ) 27138 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 144 (EWS உட்பட)
கடை : 1, 2,
மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு : 1, 2,
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
ஒதுக்கீடு (விற்பனைக்குரியவை)
கடை
E.W.S. மனைகளின் பரப்பளவு : 1907.92 ச.மீ (10.27%)
E.W.S. மனைகளின் : 32 முதல் 39. 123 முதல் 144 - 30 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை :-

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 8582.10 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீக்கலாக) (27138 ச.மீ - 8582.10 ச.மீ) = 18555.90 ச.மீ (பரப்பு)

மனைகளின் பரப்பளவு :-

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10% (27138 ச.மீ - 8582.10 ச.மீ) = 18555.90 ச.மீ x 10%

மூங்கு பரப்பளவு :-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5% (27138 ச.மீ - 8582.10 ச.மீ) = 18555.90 ச.மீ x 0.5%

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை பரப்பு = 18555.90 x 0.5% = 92.77 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட TANGEDCO ஒதுக்கீடு = 98.75 ச.மீ (0.53 %)

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 95.7 ச.மீ (0.51 %)

மூலை முடக்கு

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0 - 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

- அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமைபு சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறைமாளும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைமாளும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாமல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடமில்லா நகர் ஊரமைப்புத் துறைமால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணமீன் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடமம் வழங்கப்படவேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நழுவலுமாயில் 60CM x 120CM அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்படவேண்டும்.
- அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) நகு.வ. துறை நான்: 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தாராசாலை, மனியூரி வழக்கல் வசதி, மேல்நிலை நிதித்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் சாதிகள் (குடிநீர் விசைக்குதிகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் வருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.ம.எண் : 381/2023} இணையவழி

உதவி இயக்குநர் / இணைஇயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

