

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

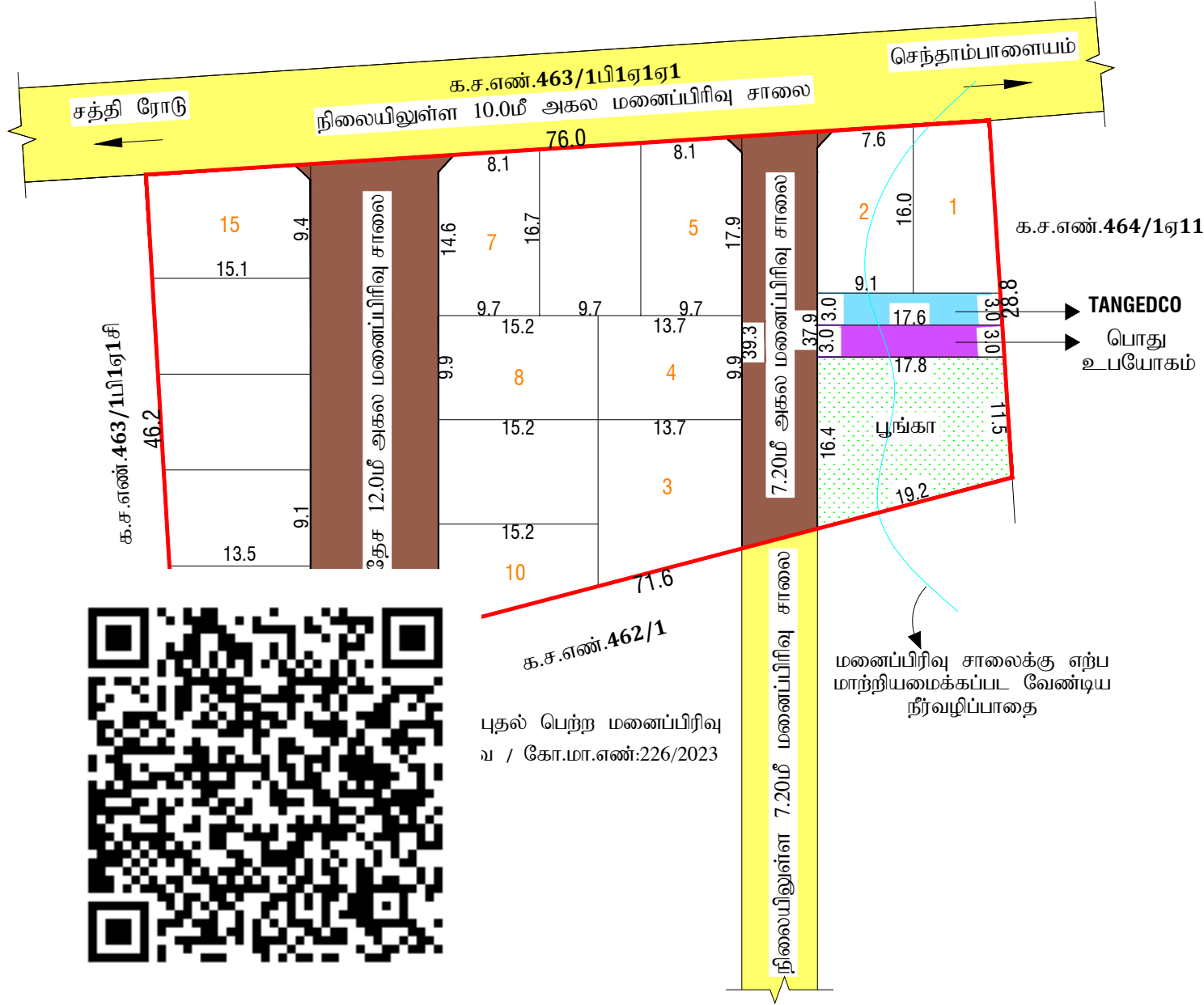
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு
வ / கோ.மா.எண்:226/2023

மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எற்ப
மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய
நிர்வகிப்பாபதை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் மசகவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், மசகவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண். 463/பி1ஏ1ஏ2 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணைய தள விண்ணப்ப எண் : YC0BEW08	திட்டமில்லா பகுதி வ
அளவு : 1:400	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.81 ஏக்கர் (அ) 3278.00ச.மீ (பட்டாவின் படி) ஒதுக்கிய மனைகள் : 15 மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை : 1.பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை : 838.02 ச.மீ : முடக்குகளின் பரப்பளவு மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (3278.00ச.மீ - 838.02ச.மீ) = 2439.98ச.மீ பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு: (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10% (3278.00ச.மீ - 838.02ச.மீ) X 10% தேவையான பரப்பளவு = 243.998ச.மீ (10%) ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 258.07ச.மீ (10.58%) 2.பொது ஒதுக்கீடு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5% தேவையான பரப்பளவு = (3278.00ச.மீ - 838.02ச.மீ) X 0.5% = 12.20ச.மீ 1. உள்ளடக்கிவை ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 53.10 ச.மீ (2.18%) : 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்தான் கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு பரப்பளவு TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 52.50ச.மீ (2.15%) :	
மூலை முறிக்கு: 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்பட்டுள்ளது.	
நிபந்தனைகள்:- 1.அரசாணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவின் அமைப்பும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளடக்கித் தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது.(ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளடக்கித் தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது. 2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடி மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும். 3.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வண்ணியின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரையுடைய மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்படவேண்டும். 4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையுடைய எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 60CM X 120CM அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்படவேண்டும். 5.அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.வ.துறை நாள்: 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் அமைப்பும் சாலைகள் துரிதமாக அமைக்கப்படும், மனைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியின் கடிய குழி வசதியுடன் (ம) தெருவினக்குள் ஆகியவை உள்ளடக்கிய தகுந்தே அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 6.அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 7.நிர்வகிப்பாபதை சாலையின் போக்கிற்கேற்ப TNCDBR-2019 விதி எண்:55 - ன் படி விதிகளுக்குட்பட்டு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.	
ம.வ/கோ.ம.எண் : 273/2024 } இணைய வழி	
உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

