

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

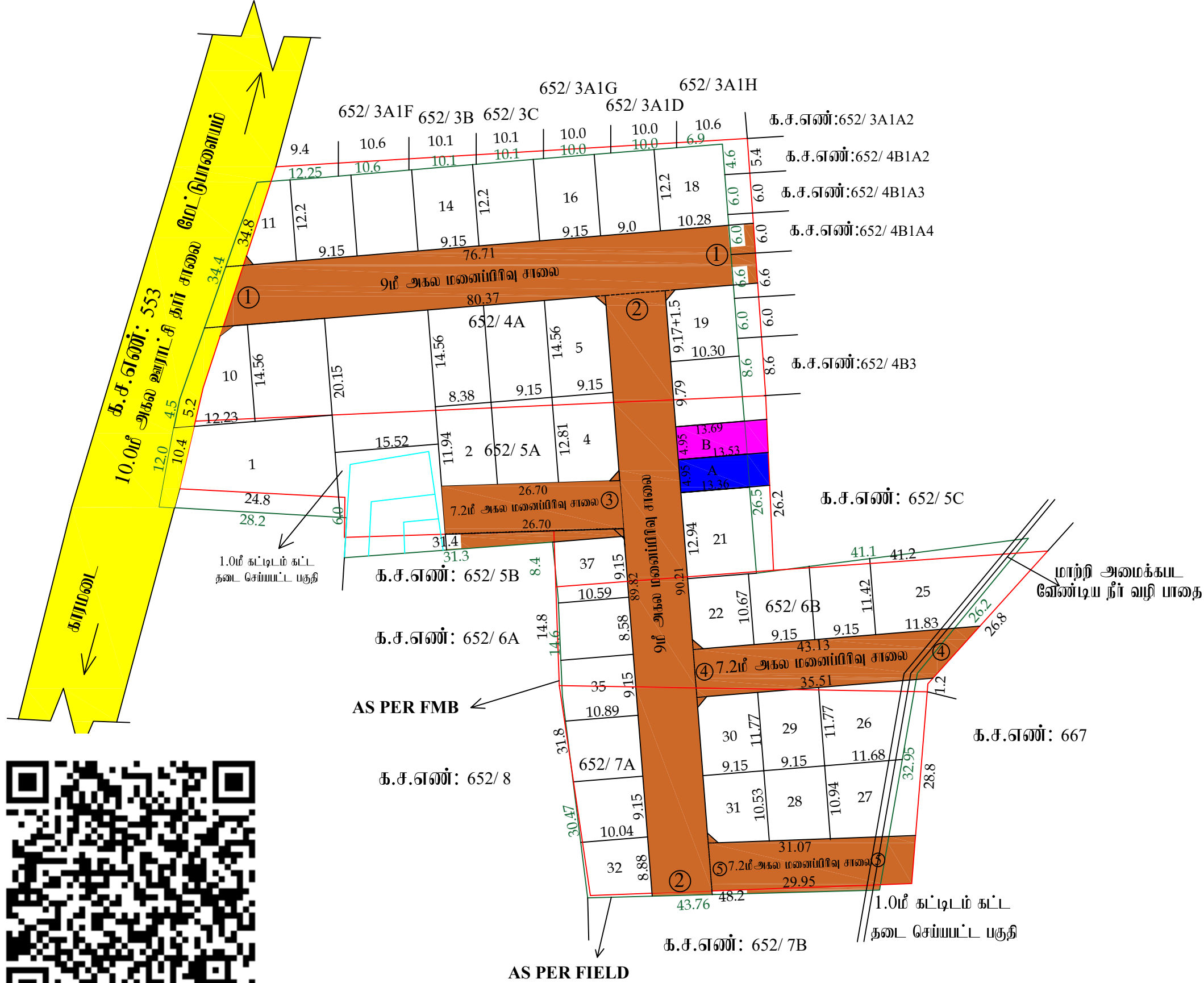
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





சுயமேலாதிக்க
அளவீடு / உதவி வரைவாளர்

கோ.பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை -III

ரா.செயஸ்தி ரோசாவி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
பெள்ளாதி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், பெள்ளாதி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
க.ச.எண்: 652/ 4A, 652/ 5A, 652/ 6B, 652/ 7A ல் அமையும் உத்தேச குடிநீர் குடிநீர்
மனைப்பிரிவிடங்களை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500 (1 செ.மீ = 5.0 மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)
இணையதள விண்ணாய்வு எண்: YDT52M24 / 2025



குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (As per Document) : 6875.00 ச.மீ (அ) 1.70 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (As per FMB) : 7379.98 ச.மீ (அ) 1.82 1/4 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (As per Field) : 7235.32 ச.மீ (அ) 1.78 3/4 ஏக்கர்
ஒதுக்கிய மனைகள் : 38

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை
பொதுஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :
I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2222.14 ச.மீ
மனுதரர் உபயோகம் : 66 ச.மீ
II. பூங்கா :
i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (6875.00-2222.14)x(10/100)=465.29 ச.மீ
ii) (TNCD BR 2019 விதி எண்.47(6) -ன் படி பூங்கா (OSR 10%) பரப்பு 465.29ச.மீ ஈடாக அரசு
வரிக்கட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.2,00,075.00-னை 07.07.2025 அன்று மனுதரரால் உரிய
கணக்குத்தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார்)

III. பொது உபயோகம்
A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : (6875.00-2222.14)x(0.5/100)=23.26 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 67.36 ச.மீ (1.44%)
B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : (6875.00-2222.14)x(0.5/100)=23.26 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 66.55 ச.மீ (1.43%)

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ந் விட்டம் ல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ந் விட்டம் ல் வேண்டும்.
புறக்கட்டுப்பு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ -ந் விட்டம் ல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ -ந் விட்டம் ல் வேண்டும்.

குறிப்புகள்:
1. அரசாணை எண்:18 தபாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வறட்சி துறை (MA-1) நான்: 04.02.2019 மற்றும்
அரசாணை எண்:16 தபாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வறட்சி துறை நான்: 31.01.2020-ன் படி மேற்கொள்ளப்பட
வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்: 181 விட்டிவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 09.12.2020-ன் படி உத்தேச குடிநீர் குடிநீர்
மனைப்பிரிவிடங்களுக்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மனுதரர் வசதி வசதி, மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகளை மனுதரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து
கொள்ளுமாறு இது ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிடங்களுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறைமாதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை
மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வகுப்பில் அலுவலகத்துக்கு
அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தகவல், பெள்ளாதி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வறட்சிப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று
அறிவிக்கப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் மதிப்பு ஏற்பட்டிருக்காது குறிப்பினை ஏற்படுத்தி
மனைப்பிரிவுக்கு வறட்சிப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித குறிப்பிடப்படும் இன்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை
அலுவலகம் ந்து செய்யப்படுகிறது.
5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகலேடு நான் ஊரமைப்புத்துறையில்
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமின் நகல் மனை வங்குமங்களுக்கு கட்டிடம் வறட்சிப்பட்ட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதிகளின் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில்
0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிர்வாக தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்வாகமட நிகழ்க்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார்
குறித்து யூனியன் பெரிமாஸிடமிருந்து தகுதிசென்று மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ./கோ.மா.எண்: 223 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)
இணை இயக்குநர் (மொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

