

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore, Madukkarai taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

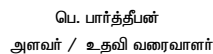
0.475 acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உ. பாரதி
வரைவாளர் நிலை - 3

ஓத்தக்கால்மண்டபம் பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், ஓத்தக்கால்மண்டபம் பேரூராட்சி
மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்: 141/2A1B2 & 141/2A1C1 - ல் அமையும் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1" = 33'0" (1: 400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: YOWB4TWY நாள்: 10.03.2023



மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 0.47½ ஏக்கர் (1922.00 ச.மீ)
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 10
மனைப்பிரிவின் எல்லை	

1

10

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உக்தேச சாலை) x 0.5%

$$= (1922.00 - 629.15) \times 0.5\% = 6.46 \text{ ச.மீ}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 30.30 ச.மீ -2.34 %

TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலை) x 0.5%

$$= (1922.00 - 629.15) \times 0.5\% = 6.46 \text{ ச.மீ}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 32.82 ச.மீ -2.54 %

உலக அமைதி : 1200-ல் உள்ள சாலைகள் 1

மூலை முடக்கு : 12.0மீ உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

1. அரசனாசன எண் : 118 (த) குவ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (உ) பெருதாட்டியேக்கம் உள்ளாட்சிக் குத ததாசனாகம், அரசனாசன எண் : 16 நதி (உ) குவ துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கான பரபு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக் குத ததாசனாகம் ஒப்பளக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மணைப்பரிவிலிக்கு உள்ளாட்சிக் இறாதி ஒப்பளக்கு அளிக் குதம் பரிவிலித்தான எந்தக் துறையாளரம் திவ ஆற்றித் தவ்வுக்கன தோர்மாளிப்பட்டவில்கன என்றும், எந்தத் துறையாக்கன திவ ஆற்றித் தட்டியும் மரபட்ட வவுதும் ஆறுதலாகக் குத அனுப்பப்பட்டவில்கன என்றும், அதனன செயல் ஆறுதலும், ஒத்தக்கமயம்மரபட்ட பரேருதாட்சி உறுதி செய்துனெளளவனென்று.
3. திவ உரிமம் குறித்து வவுதப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசேனாசனக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சர்ப்பானனாக வவுத எள துறையாட்டரிசாலை ஆறுதலாக மணைப்பரிவிலிக்கு நொழித்துப் ஒப்பளக் வவுதப்பட்டுள்ளன அதுவ குறிப்பக்கப்ப குறியினன நற்புதம் மணைப்பரிவிலிக்கு வவுதப்பட்டு நொழித் துட்ப ஒப்பளக் வலிதி முன்னறிப்பியமினித் தன் ஈரமயபு இயக்குதர், சென்னன ஆவர்காலை தந்து செய்ப்பட்டனென்று.
4. விற்பனனக்குள்ளுள்ள மணனனன விற்பனன செய்ப்பட்டோது இவ்வானையின் தகனோடு தன் ஈரமயபுத்தத்துறையின் ஒப்பளக் அளிக்கப்பட்ட வரைபட தகல் மணன லாங்குலாக்கக்குக் கட்டபாயம் வவுதப்பட்டுனென்று.
5. துறையுத அளிக்கப்பட்ட மணைப்பரிவிலி வரைபடத்தான தகல் மற்றும் விடுதிவிலி மணைப்பரிவிலி பெருதலையாமின் 60cm x 120cm அளவான தகல் மணன லுமய பெருத மகன் பரிசேனாசனக்கு திறந்நாருக பரிசேனாசனப்பட்டுனென்று.
6. அரசனாசன எண் : 141 (இ) வஸதி (உ) நதர்புல வளர்க்கித்துறையான திவ, 16.07.2022-ன் படி தவ்வுக்கன நெடுனெளளப்பட்டுனென்று.
7. உறுதிசா மணைப்பரிவிலி அரசனாசன எண் : 181 நதி (உ) குவ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி தாச சாலை மரபு திவவாசன தகல், குறாதி வஸதி (உ) நெடுதிலக்குள்ள ஆறுதலாக உள்ளாட்சியின் விருத்தப்படுத்தி அனத்தப்பட்ட பரிசேனா இறாதி ஒப்பளக்கு வழங்கப்பட்டனென்று.

ம.வ. / கோ.உ.தி.கு.எண்:	349 / 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண் :	397 / 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

