

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

North, Ariyalur taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
441.00Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
அரியலூர் வடக்கு கிராமம் சீலே எண்:240 /38A –ல் அமையும் உத்தேச
குடிமருப்பு மனை ஒப்பந்தல் வரையடம்.

வ

அளவு : 1அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

இணையதள எண் : 14NS6C9N

குறிப்பு:
மனைபின் பரப்பு : 441.00 ச. மீ

மனைமீளின் எல்லை

நிலைமீலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் . 18 நடநி(ம)கு.வ.துறை தாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதரரால்
உள்ளாட்சிக்கு தானாமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு

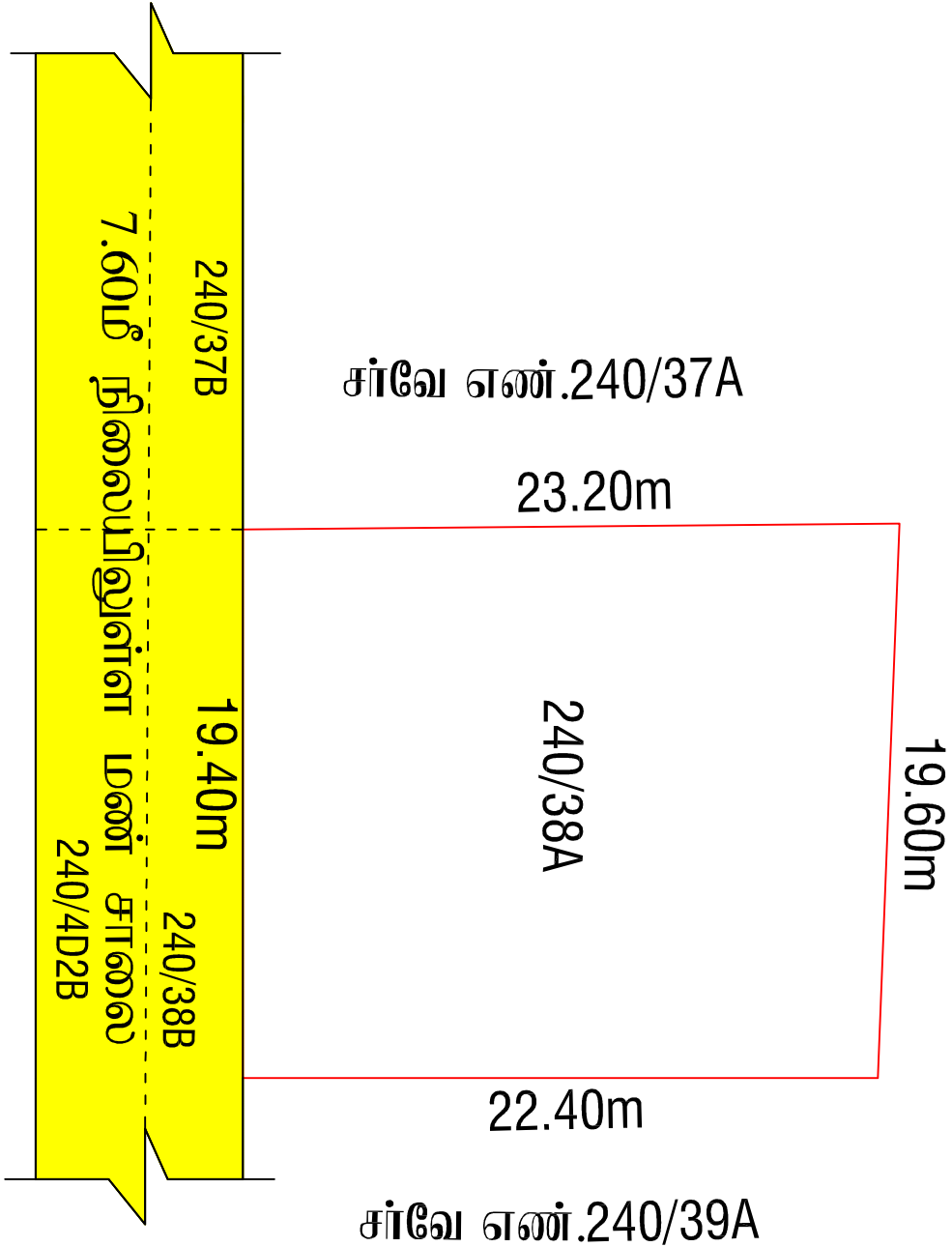
புக்கா தேவையான பரப்பு : (புக்கா பரப்பிற்கான அரசு வரிசாட்டு மதிப்பீட்டுத் தேவைகமானது
மனுதரரால் சேலுத்திட்டம் (நிலைது).

புறவை முடக்கு :
12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.
12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விட்டம் வேண்டும்.
நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண் . 18 நடநி(ம)கு.வ.துறை தாள்: 04.02.2019 ன் படி தனி ஆலோசனை, அவர்களால் நடவடிக்கை
வெடுக்கப்பட்ட வேண்டும்.

2. இம்மனைக்கு உட்காட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தெந்தையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை
வெடுக்கப்படாவிடில் எல்லை எவற்றுடன் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தல் பரவட்ட வசதியை அனுமதிக்கு அனுப்பப்பட
வில்லை என்றும் தனி ஆலோசனை, உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உட்காட்டு குறித்து வரக்கூடிய சட்டம் மற்றும் மரீகாமைக்கு எதிர்ப்புக்கூடிய ஆணைகள் எல்லாவற்றையும்
அறியப்பட்டவை அல்லது மனைமீளருக்கு கொடுக்கப்பட்ட ஒப்பந்தம் வரக்கூடியதால் மதிப்பு ஏற்படக்கூடிய உத்தரவை ஏற்படும்
மனைக்கு வரக்கூடிய பதவிகளைப் பற்றி ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்விருப்பமும் இன்றி நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
- அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விடுவதைக்கூடும், இம் மனைக்கான விடுவதை பெற்றுப் போது இவ்வமனைமீள் நடவடிக்கை அரசாங்கத்தினால்
ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரையடத்தில் மனை வங்கித்தொகுக்குக் கட்டப்படும் வரக்கூடிய வேண்டும்.
5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரையடத்தில் மனை வங்கித்தொகுக்குக் கட்டப்படும் வரக்கூடிய வேண்டும்
60cm x 120cm அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை முதல் பெழுதக்கல் மரக்கைத் திட்டப்பாக்கள் மூலக்கூட வேண்டும்
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017
have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016. The Promotor has to advertise,
market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the
case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real
Estate Regulatory Authority.

ம.ஒ.வ/ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண்:15 /20

துணை இயக்குநர்/உத்தர இயக்குநர்(மொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

