

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

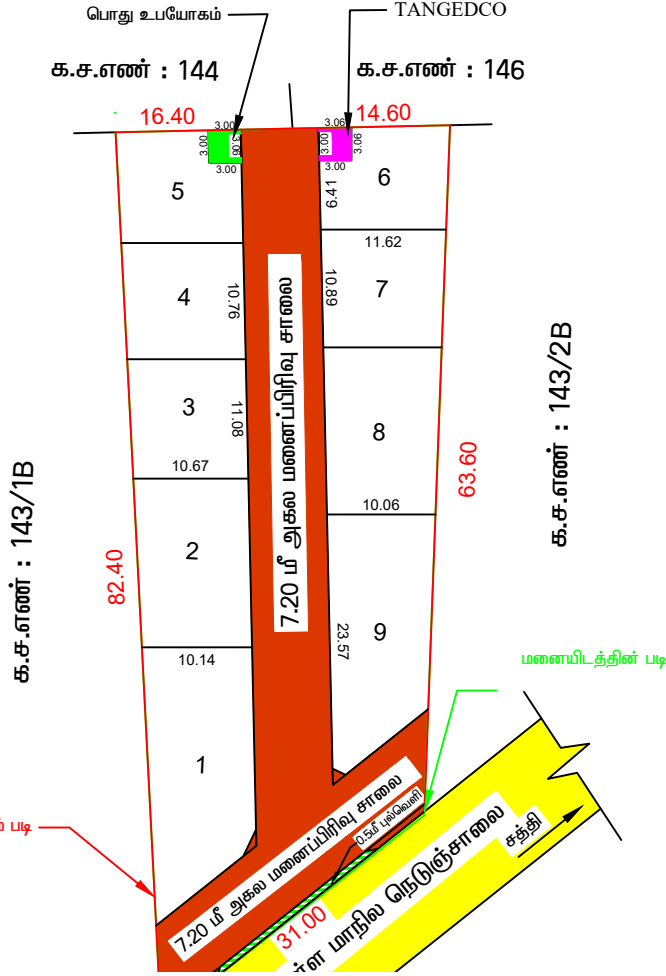
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

சின்னக்கள்ளிப்பட்டி ஊராட்சி

(திட்டமில்லா பகுதி)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுபாளையம் வட்டம்,
சின்னக்கள்ளிப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் நில அளவை
எண் - 143/2A - யில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : YR0G76E0

அளவு : (1800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு As per Patta : 0.50 ஏக்கர் (அ) 2025.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு As per FMB : 0.50 ஏக்கர் (அ) 2028.89 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு As per Document : 0.50 ஏக்கர் (அ) 2025.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு As per Field : 0.50 ஏக்கர் (அ) 2033.26 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 09 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவு சாலை (ம) : 687.65 ச.மீ (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நிலக்கலாக : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) : (2025.00 ச.மீ - 687.65 ச.மீ) - 1337.35 ச.மீ

பூங்காவாக்கு தேவையான பரப்பளவு :

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10.0 % : (2025.00 ச.மீ - 687.65 ச.மீ) x 10.0 % = 133.73 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு - 133.73 ச.மீ (10.00 %)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண். 18 ந.தி. (ம) குவது நாள் : 04.02.2019-ன் படி TNCDPR-2019 -ன் விதி எண் : 47(6)-ன் படி O.S.R ஒதுக்கீடு பரப்பளவை 133.73 சதுர மீட்டருக்கு ஈடாக தொகை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு :-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%

(2025.00 ச.மீ - 687.65 ச.மீ) x 0.50% = 06.68 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு : 06.68 ச.மீ (0.50 %)

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 09.18 ச.மீ (0.68 %) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு : 09.09 ச.மீ (0.68 %) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மூலம் முடிக்கு:-

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் 18 ந.த.சி நிபந்தனை (ம) குறித்து வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவின் அளவும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளடக்கி தரையாப்பிடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டான TANGEDCO (அ) ஊராட்சி தரையாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்திலான எந்தவிதமானதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சின்னக்கள்ளிப்பட்டி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அகால மனைப்பிரிவிக்கு நெருங்கிய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு எந்தவித நடவடிக்கையும் மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட நெருங்கிய ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அங்கீகரிக்காத எத்துமெய்யும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இம்மனைப்பிரிவினை நகரமேடு நகர் ஊரமைப்புகளுக்கிடம் ஒப்படைக்கப்பட்ட வரைபட தகவல் மனை வாரியாங்களுக்கு கட்டப்படல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலிந்தி மனைப்பிரிவு துறையினரின் 120cm x 60cm அளவிலான திறந்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்தரமாக இடங்கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் : 181 வி.ப (ம) நடவடிக்கை நாள் : 09.12.2020-ல் நெருங்கியவாறுசாலைகள், பழைய வசதிகள் வசதி மேம்பாடு திட்டம் நடைமுறைக்கு கொண்டுவரப்படும் நடவடிக்கை (ம) பிளாட்டிங் வசதிகள் (ம) பிளாட்டிங் வசதிகள் உள்ளடக்கி விடுபாத்திற்கு ஏற்பாடுகொடுக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் : 141 வி.பு.ச.தி மற்றும் நகர்ப்பகு வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ. / கோ.மா. எண் : 60 / 2026 (இணையவழி)

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

