Verified RealEstate™

REFERENCE
12/2024-2025

ISSUED
12 July 2024

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

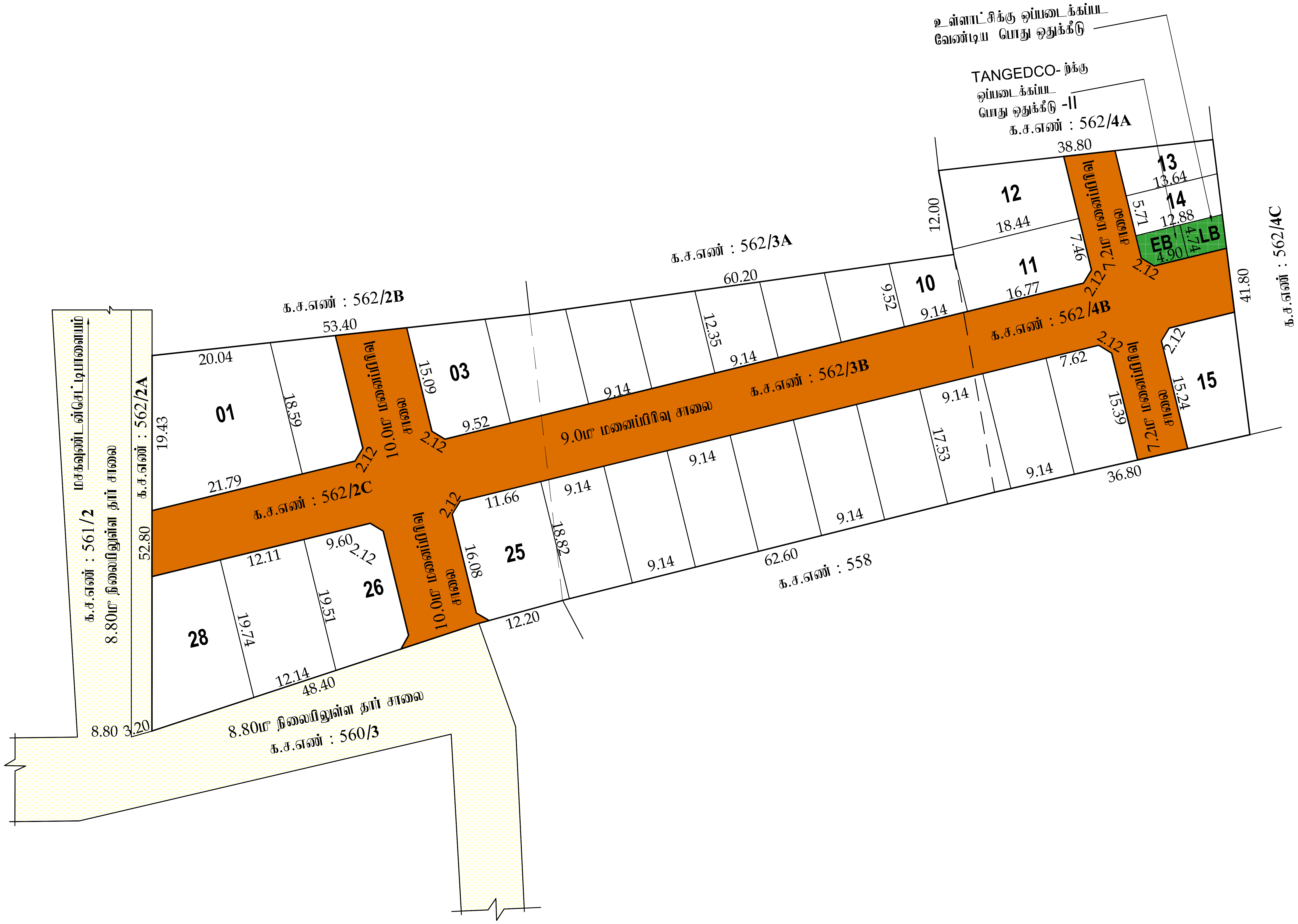
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு (DTCP)அலுவலகம் கோயமுத்தூர் மாவட்டம்

மசகவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம்

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், மசகவுண்டன்செட்டி பாளையம் கிராமம் க.ச.எண்:562/2C, 3B & 4B –ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல வரைபடம்.

வ

அளவு : 1அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

இணையவழிபதிவு எண் : DTCP/YVRGZ57E /2024

குறிப்பு:–

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு :0.64.50 ஹெக்டேர் (அ) 1.59 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் 28

ஒதுக்கிய மனைகள் 28

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:–

i) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2043.95 ச.மீ

ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு :மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு–(மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10%
= (6450- 2043.95) x 10% = 440.61 ச.மீ

அரசாணை எண் :18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019–ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு (440.61 ச.மீ) பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரர் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

iii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை பொது உபயோகம் : (மனைப்பிரிவு பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)

தேவையான பரப்பு (6450- 2043.95) x 0.5% = 22.03 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு 27.68 ச. மீ = 0.63%

iv) TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)

தேவையான பரப்பு (6450- 2043.95) x 0.5% = 22.03 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு 29.22 ச. மீ = 0.66 %

மூலை முடக்கு : (7.0மீ)க்கு மேல் (12மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5x 1.5மீ,விடப்படல் வேண்டும்.

ம. வ / (கோ. மா) எண்: 112/ 2024 (இணையவழிஒப்புதல்)

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் : 18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண்: 16 ந.நி கு.வ.துறை நாள்: 31.01.2020 ன் படி TANGEDCO –க்கான பரப்பு (அ) TANGEDCO உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், செயல் அலுவலர் எண்– 4 கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 120cm X 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூமூமூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண:181 வீட்டுவசதி (ம) நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020–ல் தெரிவித்துள்ளவாறு தார்சாலை ,மழை நீர்வடிகால் வசதி, (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாச்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேணடும்.

ச.கார்த்திக்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

கோ.பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை III

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.