

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore, Annur taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

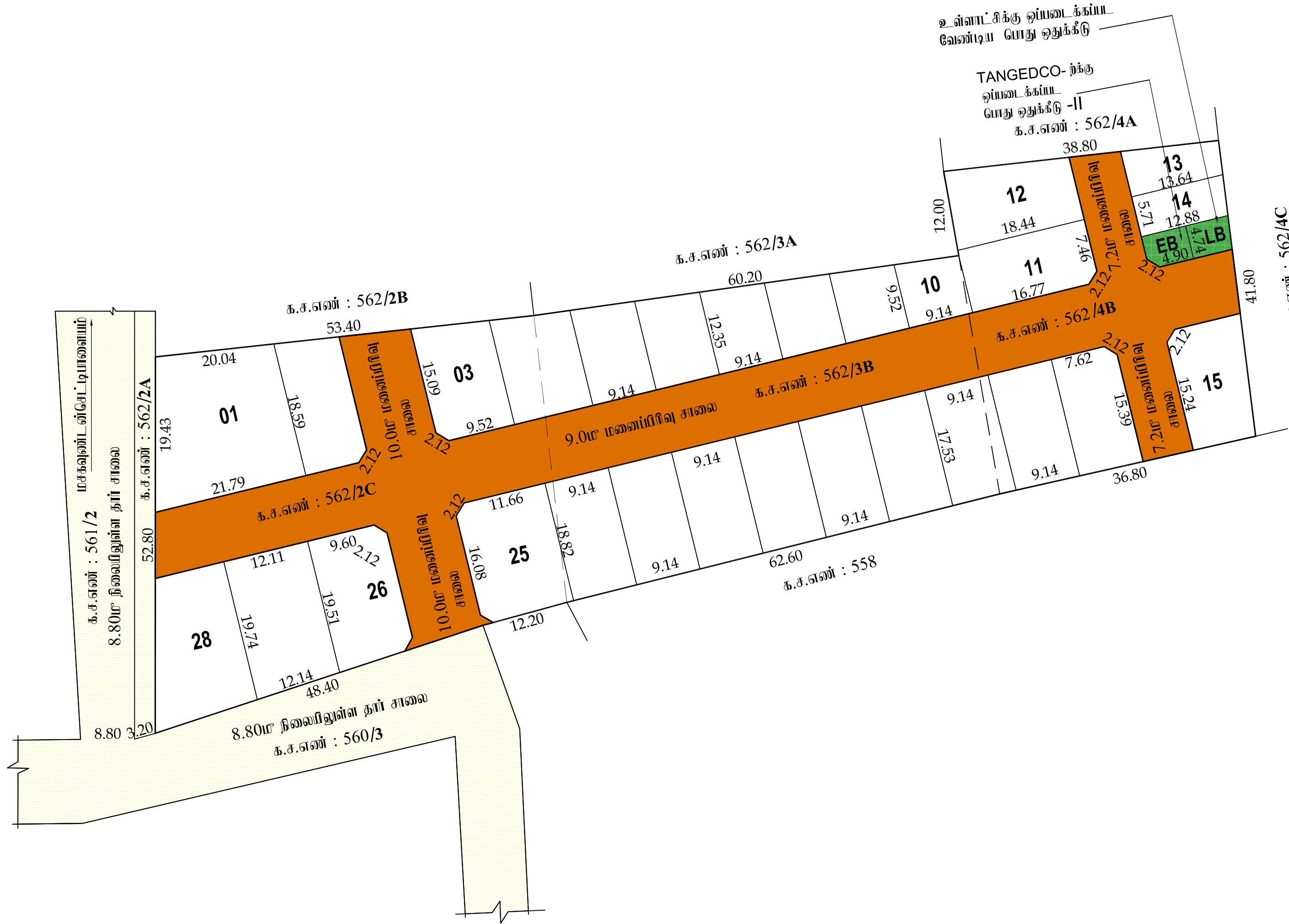
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
1.59 Acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண் : 18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண்: 16 ந.நி கு.வ.துறை நாள்: 31.01.2020 ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு (அ) TANGEDCO உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
இம்மனைபிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்க முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்டவகுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், செயல் அலுவலர் எண்- 4 கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.	
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதில் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய துற்றிலை ஏற்படும் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித ருன்வரிவீழும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்டும்.	
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரையடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைபிரிவு நுழைவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான திரிதா தகவல் பலகை மூலமூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தமாத ரிசர்ட் செய்யப்பட வேண்டும்.	
6. உத்தேச மனைபிரிவில் அரசாணை எண்:181 வீட்டுவசதி (ம) நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ல் தேர்வித்துள்ளவாறு தார்சாலை ,மறை நீர்வடிகால் வசதி, (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	

ச.கார்த்திக்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

கோ.பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு (DTCP)அலுவலகம் கோயமுத்தூர் மாவட்டம்
மசகவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம்
கோயமுத்தூர் மாவட்டம், அன்னுர் வட்டம், மசகவுண்டன்செட்டி
பாளையம் கிராமம் க.ச.எண்:562/2C, 3B & 4B -ல் அமையும் உத்தேச
குடிமிகுப்பு மனைபிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33 அடி (1:400)
இணையவழிபதிவு எண் : DTCP/YVRGZ57E /2024
குறிப்பு:-
மனைபிரிவின் மொத்தபரப்பு : 0.64.50 ஹெக்டேர் (அ) 1.59 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள் 28
ஒதுக்கிய மனைகள் 28
மனைபிரிவின் எல்லை
நிலைபிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-
i) மனைபிரிவு சாலை பரப்பு : 2043.95 ச.மீ
ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைபிரிவின் மொத்த பரப்பு-(மனைபிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10%
= (6450- 2043.95) x 10% = 440.61 ச.மீ
அரசாணை எண் : 18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு
(440.61 ச.மீ) பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வறிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதரரர் மூலம்
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
iii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட : (மனைபிரிவு பரப்பு - மனைபிரிவு சாலைமீன் பரப்பு)
வேண்டியவை பொது உபயோகம் }
தேவையான பரப்பு (6450- 2043.95) x 0.5% = 22.03 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு 27.68 ச. மீ = 0.63%
iv) TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட : (மனைபிரிவு பரப்பு - மனைபிரிவு சாலைமீன் பரப்பு)
வேண்டியவை பரப்பு }
தேவையான பரப்பு (6450- 2043.95) x 0.5% = 22.03 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு 29.22 ச. மீ = 0.66 %

மூலம் முடக்கு : (7.0மீ)க்கு மேல் (12மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5x 1.5மீ,வீட்டப்பட வேண்டும்.

ம. வ / (கோ. மா) எண்: 112/ 2024 (இணையவழிஒப்புதல்)

இணை இயக்குநர் (ம)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

