

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 32/1

and, Perur taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

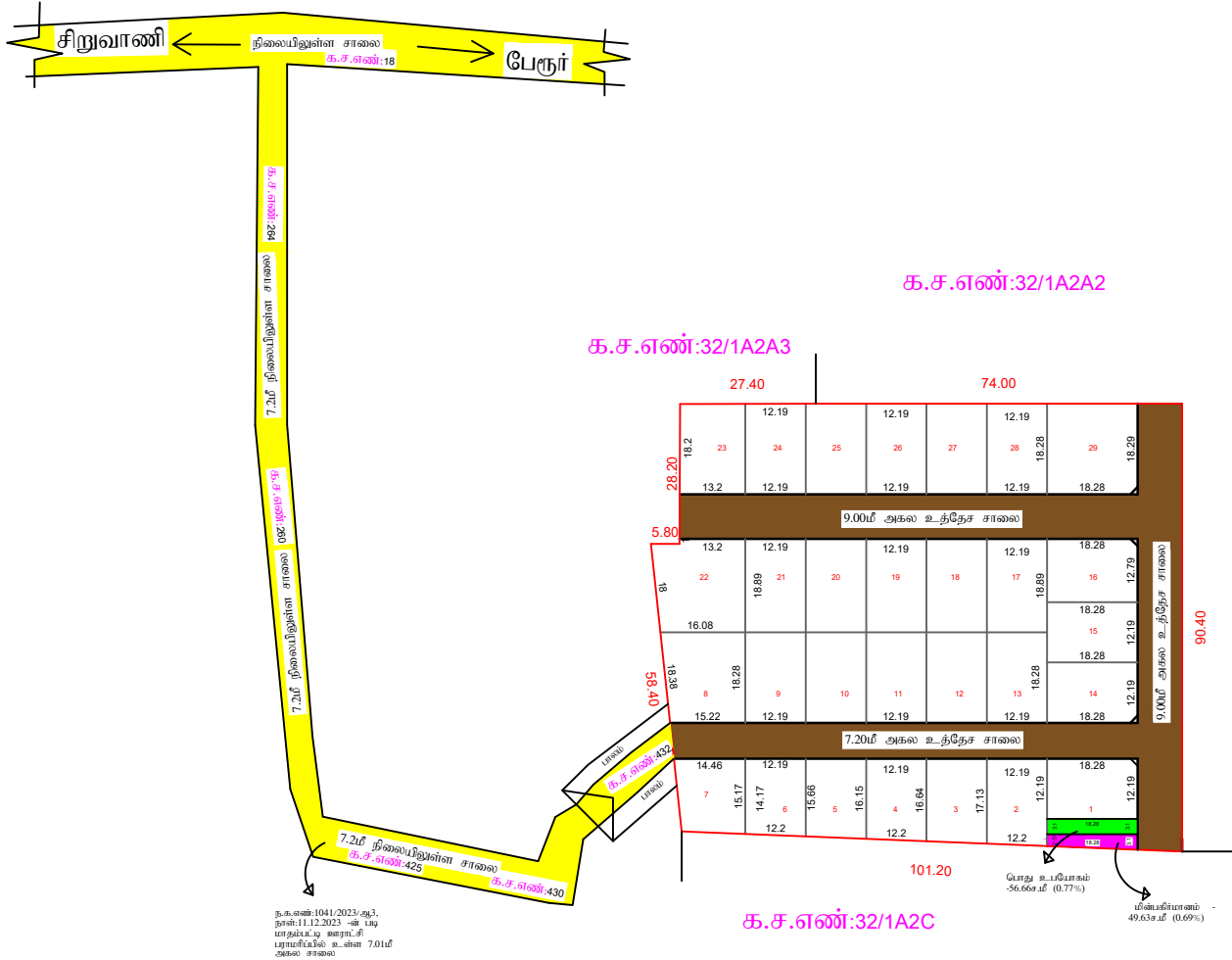
2.35Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பெ.பார்திதீபன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை-III

நகர் ஊரமைப்பு துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்பத்தூர்
கோயம்பத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாதம்பட்டி ஊராட்சி

கோயம்பத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம்,மாதம்பட்டி ஊராட்சி
கிராமம், நில அளவை எண்:32/1A2A1.-இல் அமையும் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: YWS080TB2023 அளவு : 1:400	வ
---	---

குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	- 9511.00 ச.மீ (அ) 2.35ஏக்கர்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 29 எண்ணம்
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை	-
நிலையிலுள்ள சாலை	-

1.பொது ஒதுக்கீடு:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது:
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = 2326.37 ச.மீ
புங்கா பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) x10%
(9511.00ச.மீ - 2326.37ச.மீ)x10% =718.46ச.மீ

ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19- ல் வீதி எண்:47(6)-ன் படி OSR பரப்பிற்கு (718.46ச.மீ) ஈடான அரக வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டது.
பொது உபயோகம் (தேவையானவை) = 35.92ச.மீ (0.50%)
1.பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 56.66ச.மீ (0.77%)
2.தமிழ்நாடு உற்பத்தி (ம) மின்பகரிமன கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.
மின்பகரிமன ஒதுக்கீடு = 49.99 ச.மீ (0.69%)

கட்டிட வரப்பு:
9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு
12.00மீ வரை வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-
1.அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள்,பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளடாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது (ம) அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 31.01.2020-ன் படி TANGENDO ஒதுக்கீட்டினை TANGENDO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.
2.அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நான்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3.அரசாணை எண்: 141 வீ.வ (ம) ந.வ.து நான்: 16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எங்கு துறைமாதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளடவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்படுமானால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்
6. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60x120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்வாகமாதிரிகரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிப்படிமன் இதற்கு செல்லத்தக்கதல்ல

ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்: 57/2024 } இணையதள வழியாக
திட்ட அனுமதி எண்: 71/2024 }

உறுப்பினர் செயலர் / இனை இயக்குனர் (பொ)
கோயம்பத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்பத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

