PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

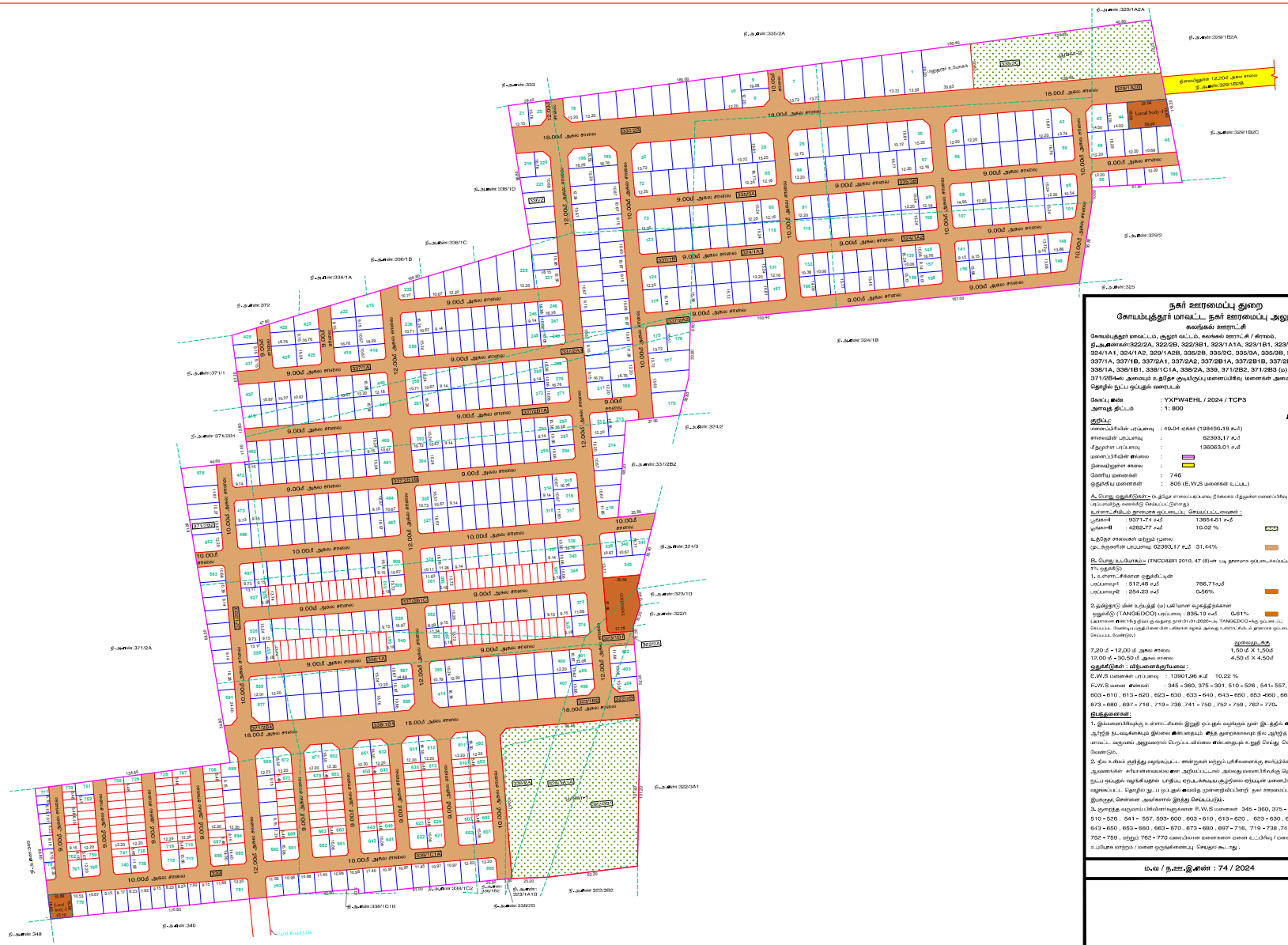
ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



நகர் ஊரமைப்பு துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கூடலூர் வட்டம், கவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி / கிராமம்.
ச.எ.எண்கள்:322/2A, 322/2B, 322/3B1, 323/1A1A, 323/1B1, 323/1B2, 324/1A1, 324/1A2, 329/1A2B, 335/2B, 335/2C, 336/3A, 336/3B, 336/2, 337/1A, 337/1B, 337/2A1, 337/2A2, 337/2B1A, 337/2B1B, 337/2B1C, 338/1A, 338/1B1, 338/1C1A, 338/2A, 339, 371/2B2, 371/2B3 (ம) 371/2B4-ல் அமைவும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: YXPW4EHL / 2024 / TCP3
அளவுத் திட்டம்	: 1: 800

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 49.04 ஏக்கர் (198456.18 ச.மீ)	
சாலையின் பரப்பளவு	: 62393.17 ச.மீ	
பிறஇதர பரப்பளவு	: 136063.01 ச.மீ	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலவரித்துண்ட எல்லை	:	
மொத்த மனைகள்	: 746	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 805 (E.W.S மனைகள் உட்பட)	

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் - (உத்தேச சாலைப்புறப்பை நீங்கலாக பிறமுன்ன மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு வகைக்கு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள் :

பூங்கா-I	: 9371.74 ச.மீ	1965.421 ச.மீ
பூங்கா-II	: 4282.77 ச.மீ	10.02 %

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்கா
மு.ஆ.ஆன்ன பரப்பளவு: 62393.17 ச.மீ 31.44%

B. பொது உபயோகம்:- (TNCDABR 2019, 47 (8)-ன படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிகளை ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு-I	: 512.48 ச.மீ	766.71ச.மீ
பரப்பளவு-II	: 254.23 ச.மீ	0.56%

2.ஒதுக்கீடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக்கத்திற்காக
ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 835.19 ச.மீ 0.61%
(அரசாணை எண்:163,தே(ம) நகரமை நாள்:31-01-2020-ன் TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியபகுதிகளை மின் பகிர்மான கழக அலகு உள்ளாட்சிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை	1.50 மீ X 1.50மீ
12.00 மீ - 30.50 மீ அகல சாலை	4.50 மீ X 4.50மீ

ஒதுக்கீடுகள் : விற்பனைக்குரியவை :
E.W.S மனைகள் பரப்பளவு : 13901.96 ச.மீ 10.22 %
E.W.S மனை எண்கள் : 345 - 360, 375 - 391, 510 - 526 , 541- 557, 593-600, 603 - 610 , 613 - 620 , 623 - 630 , 633 - 640 , 643 - 650 , 653 -660 , 663 - 670 , 673 - 680 , 697 - 716 , 719 - 738 ,741 - 750 , 752 - 759 , 762 - 770.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சிகளை இணைத்து ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லித்து நில ஆரிஜித நடவடிக்கைகளும் இல்லை என்பதையும் சீத்த துணைக்கையும் நில ஆரிஜித் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்பட்டுள்ளை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சன்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும் இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான E.W.S மனைகள் 345 - 360, 375 - 391, 510 - 526 , 541 - 557, 593- 600 , 603 - 610 , 613 - 620 , 623 - 630 , 633 - 640, 643 - 650 , 653 - 660 , 663 - 670 , 673 - 680 , 697 - 716 , 719 - 738 ,741 - 750 , 752 - 759 , மற்றும் 762 - 770 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது .

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 74 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid
Signed by: Director
Location:
Date: 2024.10.18

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.