

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திரு
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

கோ.பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை -III

ரா.செபஸ்தி ரோசாவி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II



க.ச.எண்: 240/ 2

க.ச.எண்: 240/ 1B

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
ஐடயம்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், ஐடயம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்: 239/ 2B, 240/ 1A ல் அமையும் உத்தேச குடிமுகப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500 (1 செ.மீ = 5.0 மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)
இணையதள விண்ணாய்வு எண்: ZCBH4J14 / 2025

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 23750.00 ச.மீ (அ) 5.87 ஏக்கர்
ஒதுக்கிய மனைகள் : 119
மனைப்பிரிவின் பரப்பு 1 ஹெக்டேருக்கு அதிகமாக இருப்பின்.

(i) நிலவடைந்த பிரிவினாக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய EWS மனைகளின் பரப்பு
(ii) நிலவடைந்த பிரிவினாக்காக ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளின் பரப்பு
(EWS மனை எண்கள்: 84-89, 93-102, 109-119)
(மேத்தர் மனைகள் : 27)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலவடிகளின் சாலை / அணுகு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :
I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 6686.42 ச.மீ
II. பூங்கா :
i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (23750.00-6686.42)x(10/100) = 1706.35 ச.மீ
ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 1727.60 ச.மீ (10.12%)
III. பொது உபயோகம்
A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (23750.00-6686.42)x(0.5/100)=85.31 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 88.48 ச.மீ (0.52%)
B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (23750.00-6686.42)x(0.5/100)=85.31 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 89.50 ச.மீ (0.52%)

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ம் விட்டம் க்கு வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விட்டம் க்கு வேண்டும்.
மூலக் குறுக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ -ம் விட்டம் க்கு வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ -ம் விட்டம் க்கு வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:**
- அரசாணை எண்: 18 நவாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நான்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நவாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்: 31.01.2020-ன் படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்: 181 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 09.12.2020-ன் படி உத்தேச குடிமுகப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தேவையான தர சாலை வசதி, மழைநீர் வரங்கல் வசதி, மேல்நிலைக்குடாட்டி, தெருவினக்கு வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிக்கான மனுதயாரிப்பில் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னாலே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படக் வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால் மாவட்ட வகுதான் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர், ஐடயம்பாளையம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரீட்சனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துருநிலை ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வறிவிப்பும் இன்றி நம் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் நீத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்கு வந்த மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லவரை நடவடிக்கை நம் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையறுத்ததை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிழ்த்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிழ்த்துமாதிரி அளிக்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தர குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ./கோ.மா.எண்: 101/ 2025 (இணையவாழி ஒப்புதல்)

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

