Verified RealEstate™

REFERENCE
01/2026-2027

ISSUED
08 April 2026

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

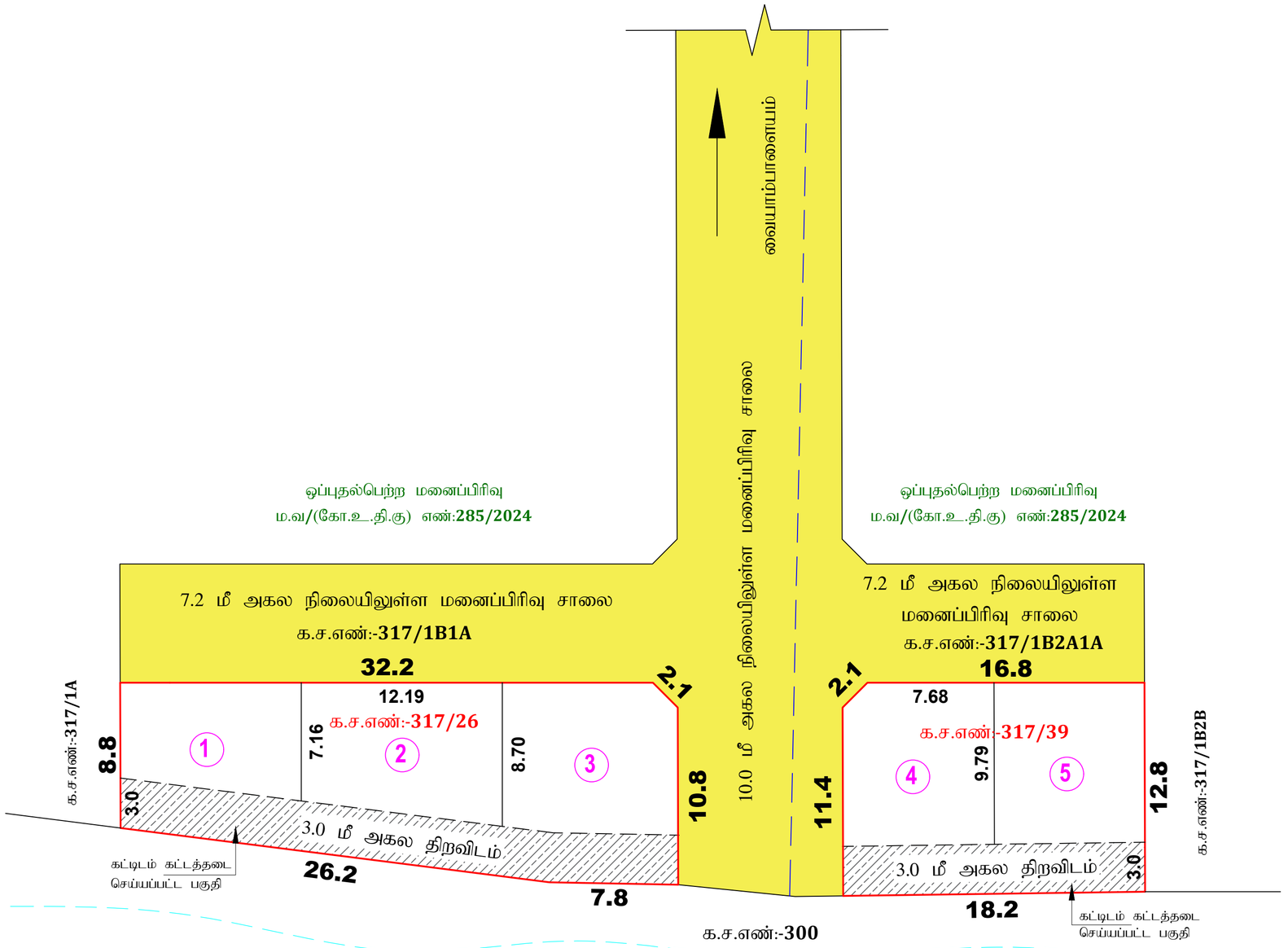
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நிலையிலுள்ள வாரி

அன்னூர் வட்டாட்சியரால்
வாரி என சான்றளிக்கப்பட்டுள்ளது
சான்று எண்:மு.மு.480/2026/ஆ1

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்:-**317/26,39**-ல அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **ZG1O3AAR/2026**

அளவு : 1:400

வ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.145 ஏக்கர் (அ) 587.00 ச.மீ
உட்பிரிவு மனைகள் : 05
உட்பிரிவு எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

பூங்கா ஒதுக்கீடு:-

பூங்கா தேவையான பரப்பு = **58.70** ச.மீ

அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.து. நாள்:04.02.2019-ன் படி TNCDBR-2019-ல் விதி எண்:47(6)-ன் படி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு இணையதள விண்ணப்ப எண்:**U1HSN0AU/2024**-ல் (ம.வ/கோ.உ_.தி.கு எண்:285/2024 திட்ட அனுமதி எண்:329/2024) பூங்காவிற்கான உரிய தொகை, ஏற்கனவே மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தபட்டுள்ளது.

முலை முடுக்கு:-

12.0மீ. வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. x 1.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண்:**U1HSN0AU/2024**-ல் ம.வ/கோ.உ_.தி.கு எண்:285/2024 திட்ட அனுமதி எண்:329/2024 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனுதாரர் உபயோகம் கட்டிடம் கட்டத்தடை செய்யப்பட்ட பகுதி தெற்கில் கௌசிகா நதி அமைவதாக காண்பிக்கப்பட்டு 15.0மீ அகல கட்டிடம் கட்டத்தடை செய்யப்பட்ட பகுதியாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

2.அன்னூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் சான்று எண்:மு.மு.480/2026/ஆ1 நாள்:13.02.2026-ல் அன்னூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி, புல எண்:317/26,39 காலைகளுக்கு தெற்கில் உள்ள புல எண்:300 காலையானது அபதிவேட்டில் அரசு புறம்போக்கு வாரி என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாக தெரிவித்து சான்று பெறப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் உரிய விதிகளுக்குட்பட்டு ம.வ/கோ.உ_.தி.கு எண்:285/2024 எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனுதாரர் உபயோகத்தினை குடியிருப்பு மனையாக உட்பிரிவு செய்யப்படுகிறது.

3.இம்மனை உட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

5.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

6.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.

ம.வ(கோ.உ_.தி.கு) எண் : **207/2026**
திட்ட அனுமதி எண் : **260/2026**
} இணையவழி

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.