

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 66/1

Govindapuram, Kinathukadavu taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.366 acres

PURPOSE

Residential

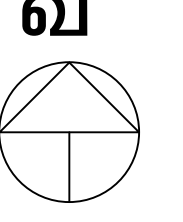
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

க.ச.எண் - 53
தென்னந்தோப்பு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
கிணத்துக்கடவு வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கோவிந்தாபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண் - 66/1பி-ல்
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான
(திட்டமில்லாத பகுதி) தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : (1:400)
ONLINE APPLICATION NO : ZJN3IY1L / 2022



குறிப்புகள்:-
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.3660 ஏக்கர் (அ) 9575.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 25
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2398.69 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்டது
பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:-
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு:-
: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை x10%
: 9575.00 ச.மீ - 2398.69 ச.மீ x 10.0%
: 717.63 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு - 717.63 ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை
செலுத்தப்பட்டது
TANGDECO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பு
: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை
: 9575.00 ச.மீ - 2398.69 ச.மீ x 0.50%
: 35.88 ச.மீ

TANGDECO : 38.30 ச.மீ (0.53%) ஒப்படைக்கப்பட்டது
பொது உபயோகம் : 37.37 ச.மீ (0.52%) ஒப்படைக்கப்பட்டது

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:-**
- அரசாணை எண்: 18 ந.தி (ம) கு.வ.துறை நான்: 04.02.2019 ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு, TANGDECO ஒதுக்கீட்டினை TANGDECO(அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், கோவிந்தாபுரம் ஊராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60cm X 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - மனையிடத்தில் அமையும் உயர் மின் அழுத்த கம்பிபாதை உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மனுதாரர் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் - ZJN3IY1L / 2022
ம வ /கோ. மா. எண் - 84 / 2023

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

அங்கீகரிக்கப்படாத
அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு

க.ச.எண் - 66/1அ
83.00மீ

9.0மீ சாலை

7.2மீ சாலை

13.80மீ

மனுதாரர்
உபயோகம் - 1

19

12.20

18.30

16

2.18

9.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை

2

3

7.85

15

2.07

மனுதாரர்
உபயோகம் - 2

9.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை

83.40மீ

17.00

20

25

26.00மீ

3

8.20மீ

19.40மீ

10

19.81

க.ச.எண் - 66/1சி
காலி இடம்

29.59மீ

22.40மீ

க.ச.எண் - 66/1பி 10.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை

மனுதாரர் உபயோகம் - 3

1

1

01

12.20

17.03

12.20

09

12.20

09

12.20

119.00மீ

க.ச.எண் - 66/2
கட்டிடம்

பொது உபயோகம்

Tangedco

சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர் / வ.நி II

27.40மீ
நிலையிலுள்ள 9.2மீ அகல சாலை
பெரியகவுண்டனார் க.ச.எண் - 67 கோவிந்தாபுரம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

