

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pogalur, Annur taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கார்த்திக்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

கே.பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை -3



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக
கோயம்புத்தூர் மாவட்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், ஸபாகுறா
கிராமம் , க.ச.எண். 325/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு
மனை பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)



இனையதள விண்ணப்ப என் : ZKLF2AT5

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.37 ஏக்கர் (அ) 9590.96 ச.மீ

மொத்த மனைகள் : 67 Nos

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2147.09 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை நீங்கலான பரப்பு : 7443.87 ச.மீ

பொதுஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

i) $\left. \begin{array}{l} \text{உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட} \\ \text{வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு - 1} \end{array} \right\} = (\text{மனைப்பிரிவு பரப்பு}) \times 0.5\%$
 $= (7443.87) \times 0.5\% = 37.21 \text{ ச.மீ}$
 $\text{ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு} = 38.22 \text{ ச.மீ} = (0.51 \%)$

ii) TANGEDCO - நீக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு - II } = (மனைப்பிரிவு பரப்பு) x 0.5%
= (7443.87) x 0.5% = 37.21 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 39.38 ச.மீ = (0.52%)

iii) பூங்கா தேவையான பரப்பளவு } = (மனைப்பிரிவு பரப்பு) x 10%
= (7443.87) x 10% = 744.38 ச.மீ

[அரசாணை எண். 18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 744.38 ச.மீ பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது]

மூலை முடக்கு : 12மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனை உட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், கோயம்புத்தூர் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
2. நில உபரிமக் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்படாத தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக் கட்டணம் மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில்ல் 6' x 4' அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கவும்.

ம.வ./கோ.மா.எண் : 176/2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குனர் / இணை இயக்குனர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

