

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 283/1

Vilankurichi

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

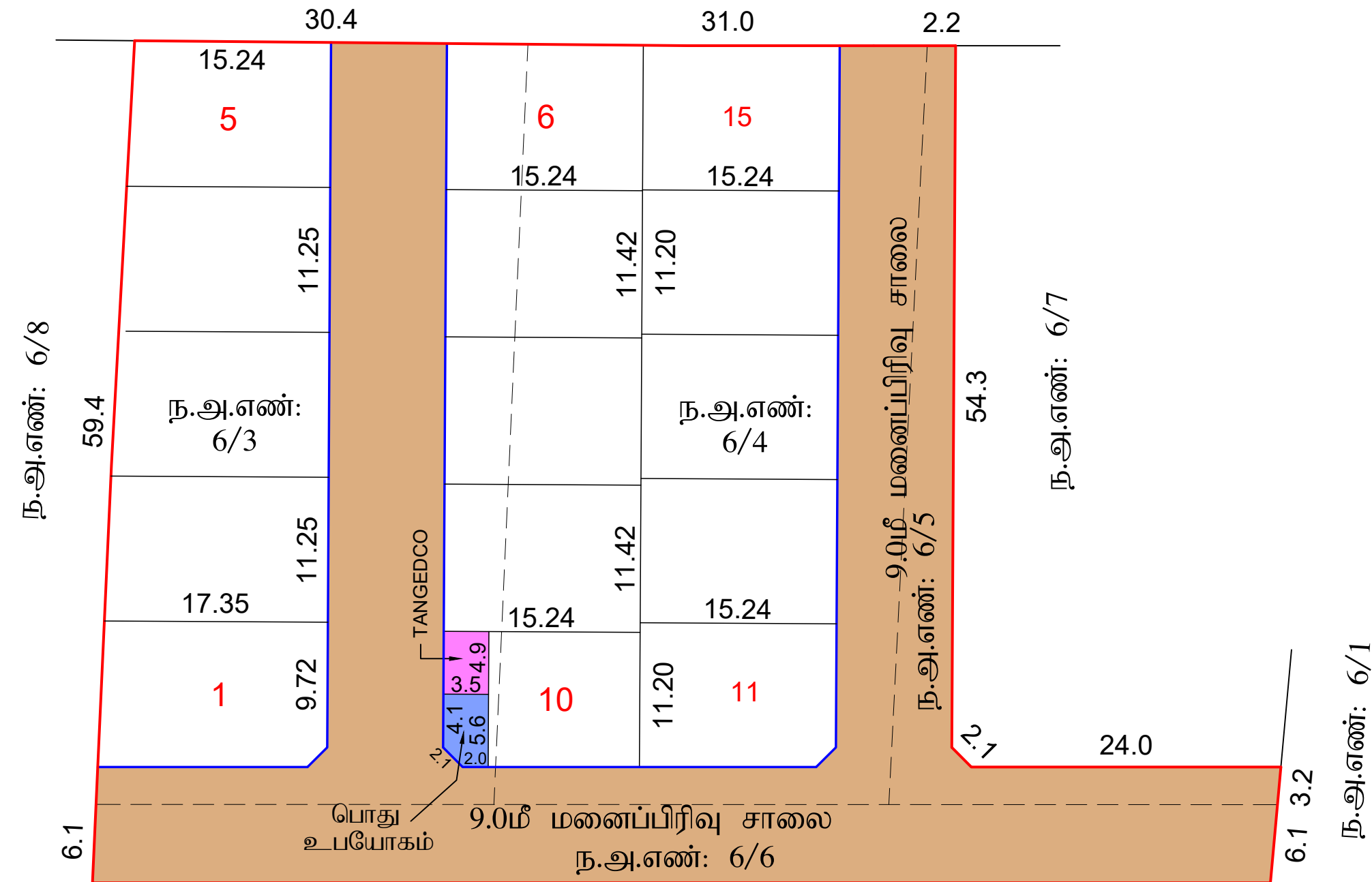
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம், விளாங்குறிச்சி கிராமம், [பழைய
க.ச.எண். 283/1 பாகம்] வார்டு எண். 25(Y), பிளாக் எண். 1, ந.அ.எண்கள்: 6/3, 6/4,
6/5 (ம) 6/6-ல் அமையும் திருத்திய உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

ந.அ.எண்: 7/10



ந.அ.எண்: 6/2 பகுதி

ந.அ.எண்: 6/2 பகுதி

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட

மனைப்பிரிவு

ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண். 40/2011

நிலைப்பகுதி 7.0மீ
அகல தா.நகராட்சி
தான் ஆவண
எண். 7354/2010

பெ.பார்த்தீபன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

லோ.வனிதா
வரைவாளர் நிலை - III

மு.வளர்மதி
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

அளவு = 1 : 400 இணையதள விண்ணப்பம் : ZL75776N

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.10% ஏக்கர் (அ) 4481.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 15

ஒதுக்கிய மனைகள் : 15

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

i) பூங்கா தேவையான பரப்பு :

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10 %

(4481.00 ச.மீ - 1840.05 ச.மீ) x 10 % = 264.10 ச.மீ -ற்கு விதி

எண்.47(6)-ன்படி அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை

ii) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1840.05 ச.மீ

iii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு

சாலையின் பரப்பு) x 0.5%

: (4481.00 ச.மீ - 1840.05 ச.மீ) x 0.5 % = 13.20 ச.மீ

TANGEDCO : 17.15 ச.மீ - 0.65 %

பொது உபயோகம் : 18.47 ச.மீ - 0.70 %

இணையதள விண்ணப்பம்
எண். QZJ3DBIY-ன் படி
சாலையமைப்பு ஒப்புதல்
பெறப்பட்டு தாணபத்திர
எண். 9126/2023 நாள்.
10.11.2023 மூலமாக
உள்ளாட்சிக்கு
ஒப்படைப்பு
செய்யப்பட்டுள்ளது.

இணையதள விண்ணப்பம்
எண். QZJ3DBIY-ன் படி
சாலையமைப்பு ஒப்புதல்
பெறப்பட்டு தாணபத்திர
எண். 9126/2023 நாள்.
10.11.2023 மூலமாக
உள்ளாட்சிக்கு
ஒப்படைப்பு
செய்யப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு :

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 31.01.2020 ஆகியவற்றின்படி சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO-க்கான பரப்பு ஆகியவை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண். 181 வீ.வ (ம) ந.வ.துறை நாள்: 09.12.2020 தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள், மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் திருப்திகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஆணை வழங்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ. / கோ.உ.தி.கு எண்: 204 / 2024

திட்ட அனுமதி எண்: 237 / 2024

ம.வ. / கோ.உ.தி.கு எண்: 548 / 2023 (ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு
திட்ட அனுமதி எண்: 637 / 2023 திருத்தி அமைக்கப்பட்டது)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

