

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

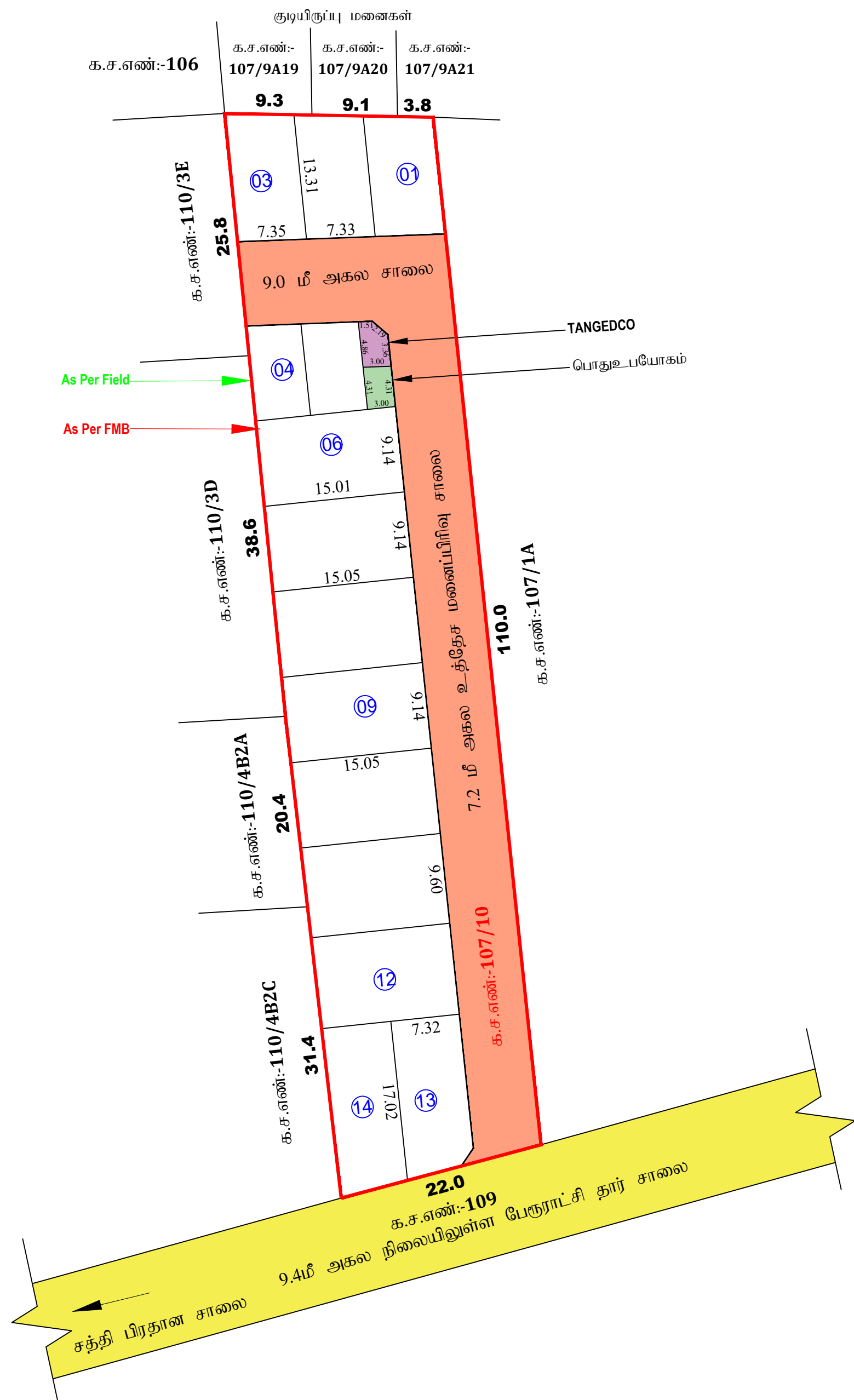
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்.
சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி

கேயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்:-107/10-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

൫

அளவு : 1:400

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	{	(As Per Patta)	:	0.605 ஏக்கர் (அ)	2450.00 ச.மீ
		(As Per Document)	:	0.605 ஏக்கர் (அ)	2450.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 14

மனைப்பிரிவின் எல்லை(As Per FMB) :

மனைப்பிரிவின் எல்லை(As Per Field) :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = 842.27 ச.மீ :

பூங்கா பரப்பு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%

$$(2450.00 \text{ ₪.İ} - 842.27 \text{ ₪.İ}) \times 10\% = 160.78 \text{ ₪.İ}$$

ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.தி. (ம) கு.வ.து. நாள்:04.02.2019-ன் படி TNCDDBR-19-ல்விதி எண்:47(6)-ன் படி O.S.R-க்கு ஈடாக (160.78மீ) அரசவழிகாட்டி மதிப்புத்தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (ம) மின்பகிர்மானம்:-

(மணப்பிரிவின் மொத்தப்பாப்பு - மணப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

பொது உபயோகம் (தேவையானவை) = 08.04 ரூபி (0.50%)

பொது உபயோக சான்றிதழ் உள்ளதில்லாத நபர்களுக்கு பொது உபயோக சான்றிதழ்

பொது உபயோக அங்கீகரி = 12.02 ப.சீ (0.800%) :

12.72 0.10 (0.00 70)

தமிழ்நாடு உற்பத்தி (ம) மின்பகரிமான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மின் பகிர்மானம் ஒதுக்கீடு = 13.44 ச.மீ (0.84%) :

முலை முடுக்கு:-

12.0மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. x 1.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

6. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ஈயடி மனைப்பிரிவில் அலையபா சாலைகள், பொது உடையாக ஒதுக்கீடு உள்ளடாட்சி துறாமக ஓபுலாக்கப்பட்டுள்ள (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கல் துறை நான்: 31.01.2020-ஈயடி TANGECDO ஒதுக்கீட்டினை TANGECDO (அ) உள்ளடாட்சித் துறாமக ஓபுலாக்கப்பட்டுள்ளது.
7. அரசாணை எண் : 181 வீவ (ம) நவது நான்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைக்கப் (ம) மிக்கப்பங்கல் ஆகியவை உள்ளடாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்படப் பின்னர் இறுதி ஓபுத்தல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. அரசாணை எண் : 141 வீடுவசதி மற்றும் நகரடி வளர்ச்சித்துறை நான்:16.07.2022-ஈயடி நவதுக்கை இறுதிக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடாட்சி இறுதி ஓபுத்தல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆய்வித நவதுக்கை இறுதிக்கொள்ளவில்லை என்றும், எந்தத் துறையாகவும் நில ஆய்வித நவதுக்கை மாவட்ட வலுபாடி அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
10. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமரிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை என்ற அனுப்பப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஓபுத்தல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கடிய குழந்தை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படத் தொழிற்நுட்ப ஓபுத்தல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைய துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
11. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வளையத்திலேபு நகர் ஊரமையத்துறையால் ஓபுத்தல் அளிக்கப்பட வரைபட மன்றமனை வாங்குபவர்க்கு கட்டபடம் வழங்கப்படவேண்டும்.
12. ஓபுத்தல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்து எவ்வித மற்றும் விதிலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60CM X 120CM தளவிறை நிறத்து தவல் பலகை மூடம் பொதுமக்கள் பார்க்கவருக நிறந்தாராக பரிசீலிக்கப்படவேண்டும்.
13. பிரஸ்தப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்நுட்ப ஓபுத்தல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளடாட்சியில் இறுதி ஓபுத்தல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண் :177/2026 } இணையவழி ஒப்புதல்
திட்ட அனுமதி எண் :221/2026 }

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

