

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 244/4

Kondampatti, Kinathukadavu taluk
Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

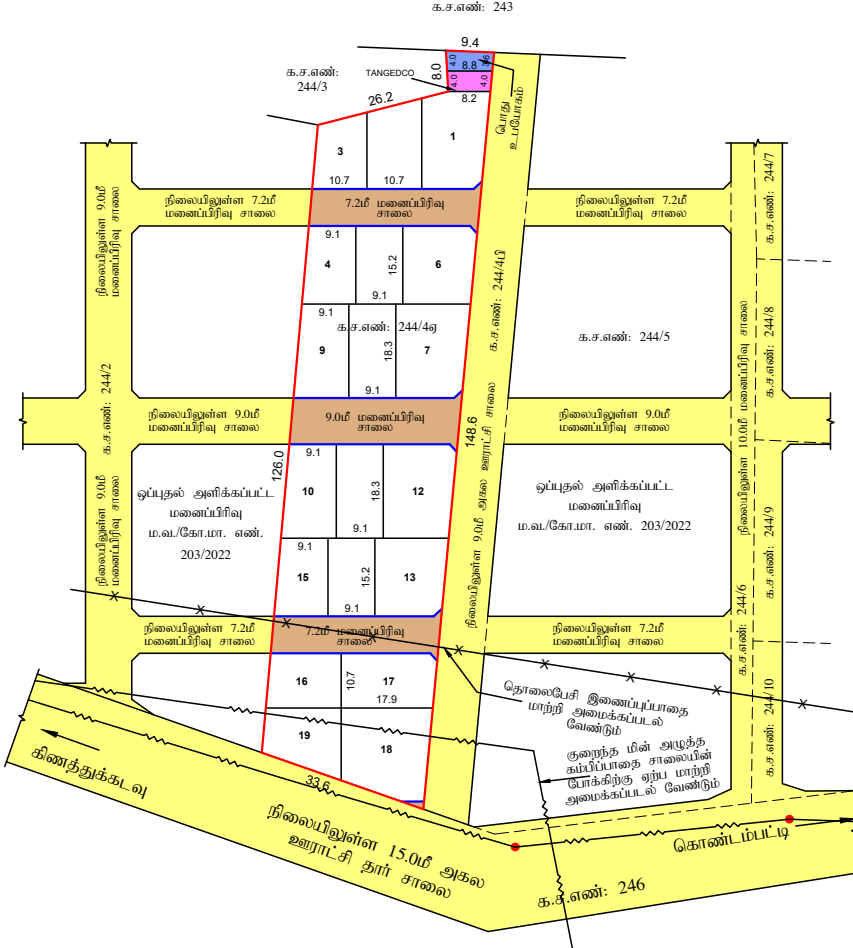
ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் கொண்டம்பட்டி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம், கொண்டம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்: 244/4A- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள வீண்ணப்ப எண் : ZMLHF0M

விண்ணப்ப தாரர் பெயர் : திரு. சம்பத்துமார் மற்றும் 2 நபர்கள்
அளவு = 1 : 800



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.1315 ஏக்கர் (அ) 4579.00 சமீ

கோரிய மனைகள் : 19

ஒதுக்கிய மனைகள் : 19

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு : (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

i) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு = 776.52 சமீ

ii) பூங்கா ஒதுக்கீடு

: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %

: (4579.00 சமீ - 776.52 சமீ) x 10 % = 380.25 சமீ

(அரசாண எண். 18 நதி (ம) குவதுறை நான்: 04.02.2019-ல்

தேர்வித்துள்ளபடி OSR பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீடுதொகை

மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

iii) உள்ளடக்கித் ஒப்படைக்கப்பட்ட : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு

வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு சாலைப்பின் பரப்பு) x 0.5%

தேவையான பரப்பு = (4579.00 - 776.52) x 0.5 % = 19.01 சமீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 34.00 சமீ = 0.89 %

iv) TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளடக்கித் ஒப்படைக்கப்பட்ட : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு

வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு சாலைப்பின் பரப்பு) x 0.5%

தேவையான பரப்பு = (4579.00 - 776.52) x 0.5 % = 19.01 சமீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 34.58 சமீ = 0.91 %

மூலம் முடிக்கு: 12.00 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாண எண். 18 நதி (ம) குவதுறை நான்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாண எண். 16 நதி (ம) குவதுறை நான்: 31.01.2020 ஆகியவற்றின்படி சாலைகள் (ம) பொது உட்கிராமம் உள்ளடக்கித் தானமாகவும், TANGEDCO-க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளடக்கித் தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைகளாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர், கொண்டம்பட்டி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- வீர்ப்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீர்ப்பனை செய்யும் பொது இல்லாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வளர்ப்பவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு முழுவதிலும் 8cm x 12cm அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாண எண். 181 வி.வ (ம) நவதுறை நான்: 09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தர்பாலைப்பாக அமைக்கப்படும், மனுதாரர் வழக்கில் வசதி குழறி வசதிகள் மற்றும் நெருங்கிக்குதல் ஆகியவை உள்ளடக்கியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்படும். பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும்.
- அரசாண எண். 141 வி.வ (ம) நகர்ப்பு வளர்ச்சித்துறை நான்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின் அழுத்த கம்பிப்பாதை மற்றும் தொலைபேசி இணைப்புகளை ஆகியவற்றை மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் சாலைப்பின் போக்கிற்கு ஏற்ப மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ / கோ.மா. எண். : 267/2022 } இணைய வழி

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

