

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

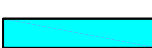
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் நஞ்சண்டாபுரம் - ஊராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், நஞ்சண்டாபுரம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், க.ச.எண்: 816/1 & 816/2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையவழி விண்ணப்ப எண்: ZUQK3GJD அளவுத் திட்டம் : 1:400	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 1.42 ஏக்கர் (அ) 5760.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 29 Nos மனைப்பிரிவின் எல்லை :  நிலையிலுள்ள சாலை/அணை சாலை :  மனைப்பிரிவு சாலை : 	
பொது ஒதுக்கீடுகள்: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2088.99 ச.மீ II. பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) $(5760.0 - 2088.99) \times 10.0\% = 367.101$ ச.மீ அரசாணை எண்: 18 ந.நி.(ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 367.101 ச.மீ. ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது. III. பொது உபயோகம்	
A) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% தேவையான பரப்பு : $(5760.0 - 2088.99) \times 0.5\% = 18.355$ ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 18.36 ச.மீ = (0.50%) 	
B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% தேவையான பரப்பு : $(5760.0 - 2088.99) \times 0.5\% = 18.355$ ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 18.38 ச.மீ = (0.50%) 	
கட்டிட வரம்பு : 9.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 9.00 மீ முதல் 18.00 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
மூலை முடக்கு : 12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்: 18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) போது உபயோகம் உள்படக்கூடிய தளவாகவும், அரசாணை எண்: 16 ந.நி (ம) கு.வ. துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கான முற்படி TANGEDCO (அ) உள்படக்கூடிய தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்படக்கூடிய இறுதி ஒப்படைப்பு அளவுக்குமுள்ள இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியும் மாவட்டஅலுவலர் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சோல் அலுவலர், உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நில உரிமம் குறித்து வரங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிகளைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிக்கப்பட்டு ஒப்படைப்பு வரங்கப்பட்டபடியும் மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகம் ஒப்படைப்பு வரங்கப்பட்ட தெரிவிக்கப்பட்டு ஒப்படைப்பு எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகர்பேரறிவு நகர் ஊரமைப்பதற்குமறி ஒப்படைப்பு அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மனை வரங்கப்பட்டபடியும் கட்டப்படும் வரங்கப்பட்ட வேண்டும். 5. ஒப்படைப்பு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதவிதான மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை ஒலம் போதுமளவில் பரிகாரத்தை நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும். 6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், மனைநீர் வடிகால் வடிகால், குடிநீர் வடிகால் (ம) தெருவிடக்குகள் ஆகியவை உள்படக்கூடிய விடப்பட்டிருக்கும் ஏற்பு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்படைப்பு வரங்க வேண்டும்.	
ம. வ / (கோ. உ. தி. கு) எண்: 506 / 2024 திட்ட அனுமதி எண்: 601 / 2024	
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

