

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 563/1

Coimbatore, North taluk

Coimbatore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

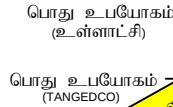
2.07 acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊராட்சிப்பகுத்துறை கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - நகர் ஊராட்சிப் பகுப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் உள்நகர் திட்டக்குழுமம் எண்:04 வீராண்பு பேரூராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், எண்:04 வீராண்பு பேரூராட்சி (ம) கிராமம், க.ச.எண்கள்:563/1B,564/1A, மற்றும் 570/2A -ல் அமைப்புடைய உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் கணுபடம்.	
இணைப்பாணி விண்ணப்பம் எண்: ZV2YLWWM அளவு: 1:400	
குறிப்பு:- மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பரப்பு : 2.07 ஏக்கர் (அ) 8370.00 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 45 ஒதுக்கிய மனைகள் : 45 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை பொது ஒதுக்கீடுகளை: (உ.ந.தேச சாலைப்பரப்பானது நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பானவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: உத்தேச சாலை மற்றும் குவளை முடுக்குக்களின் பரப்பானது : 2667.43 பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பொத்தப் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X10% பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (8370.00 - 2667.43) X10%: 570.257 ச.மீ அரசாணை எண்:18 நதி (ம) சூவு துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 571.00 ச.மீ பரப்பிற்கு உடனான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (மனைப்பிரிவின் பொத்தப் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5% = (8370.00 - 2667.43) X 0.5% தேவையான பரப்பானது ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பானது -45.41 ச.மீ (0.79%) TANGECDO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (மனைப்பிரிவின் பொத்தப் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5% = (8370.00 - 2667.43) X 0.5% தேவையான பரப்பானது -28.51 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பானது - 48.03 ச.மீ (0.84%) மூலம் (முறிப்பு:- 12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விட்டில் வேண்டும். நிபந்தனைகள்:- 1. அரசாணை எண்:18 நதி (ம) சூவு துறை நான்:04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உட்பிரிவில் உடனாட்சிக்கு தானமாகவும், (அரசாணை எண்:16 நதி (ம) சூவு துறை நான்: 31.01.2020-ன் படி (TANGECDO) -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியினை உடனாட்சியிடம் தாண்டி ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. 2. அரசாணை எண்:181 வி (ம) துறை நான்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்திருப்பதானது நதி சாலை, மையுறி வடிவம் வரதி, வேலித்தொடுக்கேட்டுப் பரப்பானது படிவம் குறுதி வரத்தக்க (ம) தெரிவித்திருப்பதின அடிப்படையிலே உடனாட்சியின் விருத்தாங்கிலுக்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண்: 141 விக்கு இறுதி (ம) நகர்ப்பகுதி அளவீட்டிற்கானது நான்:16.07.2022- ன் படி நப.அங்குசை. இயக்குமகனாக உள்ளேறும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உடனாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இத்தனை வந்த துறையாண் நில அலுவலர் நப.அங்குசை. இயக்குமகனாக உள்ளேறும், வந்த துறையாண் நில அலுவலர் நான் அலுவலர் நப.அங்குசை. இயக்குமகனாக உள்ளேறும், உடனாட்சியிடம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட அலுவலர்கள் சரிசெய்ய அல்லாத அன ஆபீசர்கள்/பிளே அலுவலர் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பில் ஏற்படக்கூடிய குடிநீர்வெள்ள ஒதுக்கல் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வைத்திருக்கின்றதேயன்றி நான்-அலுவலர் துறையாண் திட்டம் செய்யப்படும். 6. வீதிமனைக்குட்பட்ட மனைகளின் வீதிமனை செய்யப்பெற்று இம்மனைப்பிரிவு நப.இயக்கு தான்-அலுவலர் பகுத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரை தான் அலுவலர் வங்குதாங்குதல் உட்பட நான் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வடிவத்திற்கான வகித்த பற்றல் வீதிநிதி மனைப்பிரிவு துறையாண்மையில் 60cm X 120cm அளவிலான நிரத்த தகவல் பணை குவளை பொதுக்கல் பரப்பானது நிர்ந்தர்ப்பு பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.	
ம.வ./ கோ.உ.தி.கு. எண் - 408/2022 திட்ட குழுத்தலைவர் எண் - 483 /2022	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

