

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

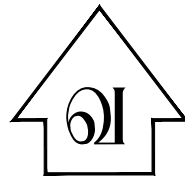


நகர் ஊரமைப்புத்துறை - கடலூர் மாவட்டம்

கடலூர் மாவட்டம், விருத்தாசலம் வட்டம், மங்கலம்பேட்டை பேரூராட்சி, மங்கலம். கோ கிராமம், சர்வே எண்கள் : 47/6A, 48/1A1, 48/2A, 48/15 - ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சாண தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:500)

கோப்பு எண்: 32874/ 2024 (க.மர)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.823 ஏக்கர் (7380.00 ச.மீ)

கோரிய மனைகள் : 37

ஒதுக்கிய மனைகள் : 35

மனைப்பிரிவு எல்லை - - - - -

நிலையிலுள்ள சாவை - - - - -

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) நுடைமுடக்குகள்: 2442.47 ச.மீ - - - - -

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 41.62 ச.மீ (0.84 %) - - - - -

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 37.40 ச.மீ (0.75 %) - - - - -

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ நுதல் 9.0மீ சாவை வரை 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.20மீ மேல் 18.0மீ சாவை வரை 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

நுடை முடக்கு
10.0மீ அகல சாவை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.
நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்சு பேரூராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுவையாலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாட்டிட எஞ்சாபத்தறை ஆலுவைக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்றும் அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, ஊ.வ.துறை (ம) நாள் 16.06.2003 - ன்படி பூங்கா மற்றும் சாவை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தானாக வெற்றுக் கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அடுத்து மனைப்பிரிவிற்சு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்சு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின மனைகள் வாய்க்கும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிப்பட்டு அடத்தில் 5.0"X 5.0" என்ற அளவிற்சு குறையாமல் காண்கீரிட. நகல் பகைமகிப் நிபந்தமாத என்றது வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. THE LOCAL BODY SHOULD ISSUE FINAL APPROVAL ONLY AFTER CONFIRMING THAT THE ROADS HAVE ACTUALLY LAID TO THE SATISFACTION OF THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER .

7. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 - ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது

8. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority .

9. நகர் ஊரமைப்புத் துறை எட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் ழைம் விவ்வப்பதாரந் மேல் உள்ள நில அறிவைய அறுதிருத்தல்வை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வப்பதாரந் விவ்வப்பதூடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (நவரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்ட, தாயத்திரம், மொது அந்ர யத்திரம் மேலும் படி) விவ்வப்பதாரர் ஂஎர்ரிங் செய்ய அறிவையுள்ளது என்று மட்டுமே ஏற்பர்க்கப்படுகிறது அதன் ழைம் குறித்தட்டமாக விவ்வப்பதாரருக்கு ஂஎர்ரிங் செய்ய அறிவைய உள்ளது என்று பர்க்கப்படுகிறது சொத்தினை வாய்க் அரிமம் எந்த தரந், விவ்வப்பதாரருக்கு சொத்திற்றி உள்ள அறிவைய தவியாக அறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் ஸ்ரே யடுறும் நவி நற் அறிவைய பேரினாவ் அதுகள் அறிவைய பொத்தமாய தகுதிள்ள திவ்வத்திரம் முன் தீற்றிக் கொள்ளாமல் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொத்தமாய அமைய அல் .

10. உத்தேச படி என் குறித்து வழக்கு ஏதேனும் இரிமின் இவ்வப்பதல் எல்வத்தக்கதல்.

11. மயந்தய மனைப்பிரிவின தீழிகைகள் ஏதும் இவ்வைய என மனுதாரரிமித்திற்சு மேற்பட்ட அறுதிமேழிமன் அடிப்படையி் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது .

இணையதள விவ்வப்பய எண்: 040YOLY5

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (க.மர) எண்: 147 / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

