

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

மலையாளர் ஊராட்சி

கடலூர் மாவட்டம், வேப்பூர் வட்டம், மங்கனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மலையாளர் ஊராட்சி / கிராமம் எல்லைமீல் புல. எண்: 139/ 2A,2B1 -ல்
அமைப்பு உத்தேச குடிநீர்நீர்ப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம். (திட்டமிடலாத பகுதி).

கோப்பு எண் : _____

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : _____

அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)



I. குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.02 ஏக்கர் (அ) 8200.00 ச.மீ

(II) சாவலின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மூலக்கருவின் பரப்பு : (-) 2254.05 ச.மீ

(III) மனைப்பிரிவு சாவலுக்கு மீதமுள்ள பரப்பு : 5945.95 ச.மீ

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை _____

(V) உத்தேச சாவலுக்கு _____

(VI) நிலைமில் உள்ள சாவலுக்கு _____

(VII) கோரிய மனைகள் : 46

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : _____

அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4. 2. 2019-ன் படி
பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

A- பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டியவைகள்:

உத்தேச சாவல்கள் மற்றும் நிலை மூலக்கருவின் பரப்பளவு : 2254.05 ச.மீ - (27.49%)

B- பொது உபயோகம்:

(TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 49.70 ச.மீ - 0.83%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 44.50 ச.மீ - 0.75%

நிலை மூலக்கரு : 7. 2 மீ முதல் 12. 0 மீ வரை அகல சாவலுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

II. நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதைத் தவிர்த்துக்கவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அருளாய் அலுவலரால் நிறைவேற்றம் செய்யப்படும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2. 2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.
- அரசாண எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09. 12. 2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேர்வை அலுவலரால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவந்தான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இன்னொருவரின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிடங்களைப் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமான தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவின்வாய்ப்பதாரின் மூலம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவின்வாய்ப்பதாரின் விவின்வாய்ப்புதலின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மூலம் பல விவின்வாய்ப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- சோத்தியை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விவின்வாய்ப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீல் வேறு யாருவரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீதிமன்றத்திற்குள்ளும், இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிறுவனத்தில் இருப்பின் இத்திறமையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் இருக்கின்றி மனைப்பிரிவு நுவலுபாடில் 6x4 அளவிலான நிரத்து நகல்படமாக மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக மிகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையிடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவலின் குறுக்கே சாவலின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கண்ணீர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

LP/DTCP[CUDD] No. 92/2024

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கடலூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

