

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ச.எண்: 72/2
காலி நிலம்

80.00

17.00

சரஸ்வதி அம்மாள் நகர்
கொ. ஒ. ம. வ / ந. ஊ. ஒ. செ (வி. மா)
எண் : R 607 /2018

7.2 மீ அகல சாலை - 1

7.0 மீ நிலையில்
உள்ள சாலை

ச.எண்: 72/19A

32.20

சரஸ்வதி அம்மாள் நகர்
கொ. ஒ. ம. வ / ந. ஊ. ஒ. செ (வி. மா)
எண் : R607 /2018

7.2 மீ அகல சாலை - 2

6.0 மீ நிலையில்
உள்ள சாலை

19.00

சரஸ்வதி அம்மாள் நகர்
கொ. ஒ. ம. வ / ந. ஊ. ஒ. செ (வி. மா)
எண் : R 607 /2018

97.20

ச.எண்: 72/19B
காலி நிலம்



| வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்.

கடலூர் மாவட்டம், பண்டுட்டி வட்டம், பண்டுட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், வடகவிராயபாளையம் மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **72/19A** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: SWP/3ABAHKG2/2024/CUDD

மனைப்பிரிவிடின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

குறுப்பு :
மனைப்பிரிவிடின் மொத்த பரப்பு : **1.70 ஏக்கர் (6,875 ச. மீ)**

சாலை (ம) றுலை மூடக்கு பரப்பு : **1842.10 ச. மீ**

மூடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவிடின் பரப்பு : **4953.94 ச. மீ**

கோரிய மனைகள் : **40**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **40**

(குறுப்பு - அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது)

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளடங்கித் தராமதாக ஆவன எண்: **3916/2024** நாள்: **30/10/24** -ல் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) றுவைமூடக்குகள் : **1841.60 ச. மீ**

உள்ளடங்கி உபயோகம் (A) : **33.67 ச. மீ (0.67%)**

மின் வாரியம் (B) : **45.79 ச. மீ (0.91%)**

பூங்கா - ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு அரசாணை எண் : **18** ந.நி(ம)-கு.வ.நு நாள் : **04.02.2019** விதி-**47 (6)** படி மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கற்றுக்கொடுக்க **ROC NO-4367/2019/BA-2** நாள் : **05.02.2020** -இல் படி கனக்கீடு செய்து ஒதுக்கியது. மேலும் பூங்காவிற்கு நகரான அனுமதி மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ. **16,53,471/-** செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தட்டிடி வரப்பு

அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** TNCDBR-2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள PLANNING PARAMETER -ல் படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அமலாக்கித் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

றுலை மூடக்கு

12.0 மீ அகல சாலை அரை **1.5** மீ. X **1.5** மீ. அகலம். கனவீதம்.

நிபந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவிடத்தின் உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏதேனாவது நில ஆர்ஜிதப்பெய்யப்படுவதில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அஞ்சலத்தறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படுவதில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- அரசாணை எண் : **71** ஊ. வ.(ம)உ. துறை நாள் **16. 06. 2003** -ல் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளடங்கியதில் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண் **18**, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் **4. 2. 2019** -இல் படிவங்களின் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிரிவிடத்திற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக அள அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாநில ஏற்படக்கூடிய குற்றங்கள் ஏற்படின் மனைப்பிரிவிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பில்லாதி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இன்வொய்மென்ட் நகராட்சி, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய. நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தின் ஏதேனும் விருதுவாசி மனைப்பிரிவு துறை அளவில் **6' X 4'** அளவிலான நிறுத்த தகவல் வகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிரகடனப்பட வேண்டும்.
- உள்ளடங்கித் தராமதாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளடங்கிய வயக்கு மற்றும் அஞ்சலத்தறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் வழங்கப்பட மின்னளவு உள்ளடங்கிய மனைப்பிரிவிடத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. அரசாணை எண் : **79** வீ. வ.(ம)ந. வ. துறை, நாள் **04. 05. 2017** -ல் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிடத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளடங்கி அமைப்பு நிபந்தனை மற்றும் கட்டணமாக **1899** -ல் ஆண்டு இந்திய முத்திரை சட்டம் (முத்திரை சட்டம் **21899**) உட்கூறு AA பிரிவு **47** -ல் கீழ் சந்தை மதிப்பில் **3** விழுக்காடு நிர்வாயம் செய்து, அரசு கனக்குத் தகவலில் கீழ் வரவு வைத்து, செய்ய கருதியுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (கு. மா) எண்: **159/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

