

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Cuddalore, Maduranthagam taluk  
Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

EXTENT APPROVED

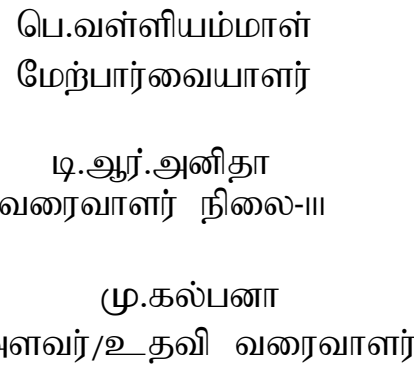
**3300.00 Sq.m**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மதுர் ஊராட்சி

|                             |       |                                                         |                                                                                     |
|-----------------------------|-------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| வாவுட்டம்                   | ..... | செங்கல்பட்டு                                            |                                                                                     |
| வட்டம்                      | ..... | மதுராத்தகம்                                             |                                                                                     |
| கிராமம்                     | ..... | மதூர்                                                   |                                                                                     |
| நில அளவை எண்கள்             | ..... | 84/3ஏ.85/1ஏ1- இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான |                                                                                     |
|                             |       | தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.                           |                                                                                     |
| அளவு                        | ..... | 1 : 500                                                 |                                                                                     |
| குறிப்பு                    | ..... | திட்டமில்லாத பகுதி                                      |                                                                                     |
| இணையதள SWP கோப்பு எண்       | ..... | XHK4RIG9                                                |                                                                                     |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு | ..... | 3300ச.மீ                                                |                                                                                     |
| கோரிய மனைகள்                | ..... | 18                                                      |                                                                                     |
| ஒதுக்கிய மனைகள்             | ..... | 14                                                      |                                                                                     |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை  | ..... |                                                         |  |
| நிலையிலுள்ள சாலை            | ..... |                                                         |  |

தானபத்திரம் எண் 1407/2023 நாள்.21.03.2023-இல் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

|                                           | <u>மூலைமுடக்கு</u> | <u>கட்டிட வரம்பு</u> |
|-------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| 7.2மீ முதல் 10.0மீ வரை அகல சாலைக்கு ..... | 1.5மீ X 1.5மீ      | 1.5மீ                |

1. இம்மசனப்பிரிவிற்ரு உ.எளாட்பிசில் இறுதி ஓபுதல் வழுதல் முன் இம் ஸ்த குறுங்காக்கவு நல் ஆற்றித் தெய்யப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவு நல் ஆற்றிதுதடபுடல் மாவட் வழுதல் வறையுற அலுவலகக்கு அனுப்பபடவில்லை என்று உறுதி செய்து கொளா வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்:18 (ம) அரசாணை எண்:16, நதாட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தி வழுதல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி சாலை ஒதுக்கிதகல் (ம) பெது உட்படபா பகுதிவற உ.எளாட்பியே தாமதா பெறுறுககெடுது பாராமிக்க வேண்டும் என்று, நில உரிமம் குறித்து உ.எளாட்பியே முழுபெறாபுது என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மசனப்பிரிவிற்ரு உ.எளாட்பிசில் இறுதி ஓபுதல் வழுதல் முன் அரசாணை எண்:181 வீவ (ம) நவ-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(a)-ல் தெரிவித்த கிழ்க்கண்ட நித்தத்தைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

The local body would grant final approval / License to the applicant after ensuring the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

4. நில உரிமம் குறித்து வழுதப்பட்டு சான்றுகள் (ம) பரீக்லணக்கு சாம்பிப்பட்டுட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையலல் என அறிவிக்கப்பட்டு (அ) மசனப்பிரிவிற்ரு தெரிதல் நட்பு ஓபுதல் வழுதல் வழுதல் பாதியே ஏற்படக்கூடிய ஆதிதகல் ஏற்பது இம்மசனப்பிரிவிற்ரு வழுதப்பட்டுட்ட தெரிதல் நட்பு ஓபுதல் என்வித முன்னறிப்பிந்தி நகர் னரையுது இயக்குநர் இயக்காளர் ரத்து செய்யப்படல்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தெரிதல் நட்பு ஓபுதல் அளிக்கப்படும் மசனப்பிரிவு மசனகள் வாழ்தல் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஓபுதல் அளிக்கப்பட்டு மசனப்பிரிவு வரைபட நல் வழுதப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தெரிதல் நட்பு ஓபுதல் அளிக்கப்படும் மசனப்பிரிவு வரைபடத்திணை பெதுதகங்கள் பார்வைக்காக சம்மதப்பட்டுட்ட இத்திதல் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறையுதல் காங்க்ரீட் மசனகல் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

பொருத்தான வானம் விழும்புள் எந்த நாயும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பது உறுத்தத்தக்கவொன்றாகும். மேலும் அதன் மேலே வேறு யாருக்கும் சொத்தின் உரிமை கோரினால், அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊரகராஜ்யத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இம்மகணையி்றிவு தொடர்பாக நிதிமன்றத்தில் ஏதேனும் ஆணை பெறப்படும்தொத்ததில் அவ்வாணையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்  
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,  
செங்கல்பட்டு-1.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

