

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ச. என்: 410 காலியிடம்

ச. என்:411/1A
காலியிடம்

ச. எண்:411/1B2
காலியிடம்

ச. எண்:411/4
காலியிடம்

செந்திதா

13.6 மீ சிகை நிலையிலுள்ள
கிராம சாலை ச. எண்: 41/13

காடாம்புலியூர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - கடலூர் மாவட்டம்.

கடலூர் மாவட்டம், பண்டுட்டி வட்டம், பண்டுட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கட்டமங்குளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்க்கை எண்கள்: **411/1B1** -ல் அமைந்த குடிநீர்துறை மனவம்மிறிவிற்காகத் தேர்தல் நடப்படியுதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: 19223/2024/TCP
 அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு	: 1.82 ஏக்கர் (7,372 ச. மீ)
---------------------------	-----------------------------

ஒதுக்கிய மனைகள் : 38

மனைப்பிரிவு எண்: _____

நிலையிலுள்ள சாவை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனம்மிவிடி சாவைகள் (ம) தீவைடுடக்குகள்: 2,358.63 ச.மீ — — — — —

உள்ளாட்சி : 33.63 ச.மீ (0.67%) — — — — —

மின் வாரியம் : 34.30 ச.மீ (0.68%) —————

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை அரை 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.
9.0 மீ. பட்டினம் மேல் 18.0 மீ. சாலை அரை 3.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நிறை முடக்கு
12.0மீ. சிகை சாவை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனையுடையதற்கு உள்வட்டியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இம் வந்ததனுடையது நில் ஆர்ஜிதம்செய்யப்பட்டவகை வளம் வந்த துறக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட வறவாந்தது அதுவகைக்கு அனுப்பப்பட்டவகைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நிவ உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ப) ஸ்ரீலங்கைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மலையாளியின்று தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மலையாளியின்று வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னெடுக்கப்படும் நிதர் அபரவையு இயக்குநர் அவர்களால் தந்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வழைகைத்தால் தோழிக்குப் பூம்பூல் அளிக்கப்படும் மனையிறியில் மனைகள் வளரும் ஓங்கோடு மனுதாருக்கும் பூம்பூல் அளிக்கப்பட்ட மனையிறியு் அறைய நகல் அழங்கியப் போன்றும் .

4. இவ்வழைகைதான் நேழ்ந்துப் பூழ்தன் அனிகம்பரும் மனையிழை அறையத்தினை யோதமகன் யாழைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் படைகையில் நித்திரமாக அரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 தகவலி நிர்வாகம் (ப) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் மூலமான தமிழ்நாடு ஒற்றங்கிணந்த (ப) கட்டிட அபிவிருத்திப் படி பொது ஒற்றங்கிணந்தான இடம் ஒற்றங்கிணந்த செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மிரந்தபு மலையப்பியிலும் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இனையதள விண்ணப்ப எண்: 3QMT0XJC

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (க. மா) என்: 60/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கலஷூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

