PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

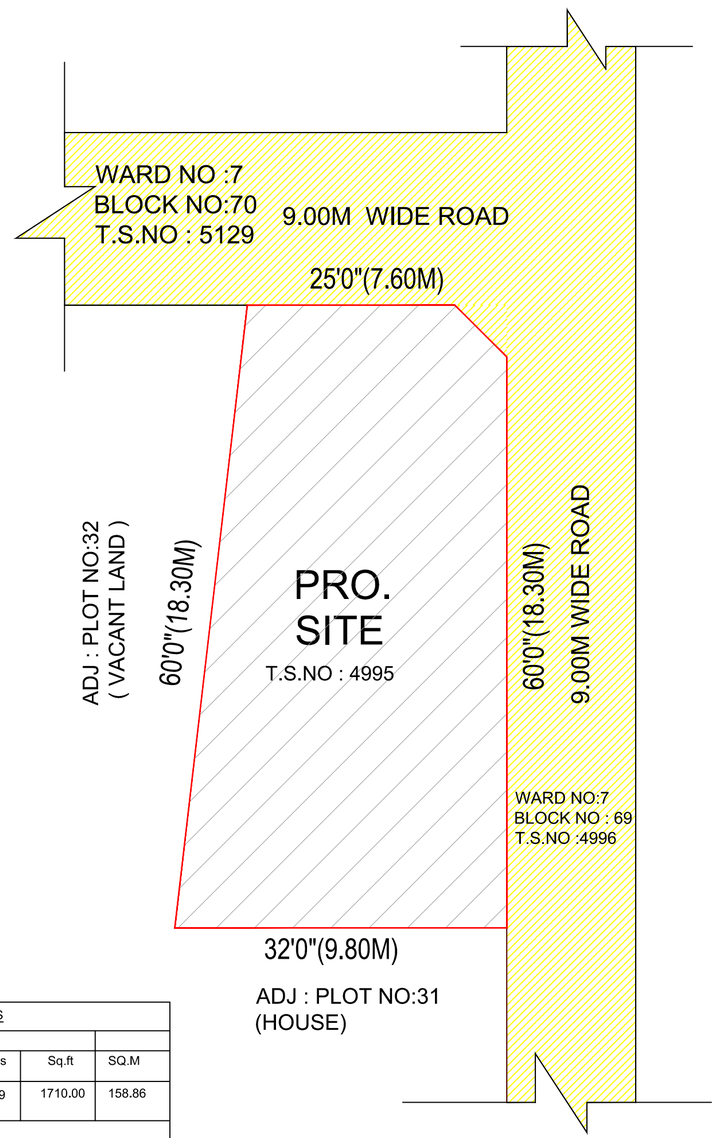
Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



AREA DETAILS				
AS PER DOCUMENT				
NEW T.S. NO:	OLD T.S. NO:	Acres	Sq.ft	SQ.M
4995	2389 2390	0.039	1710.00	158.86
AS PER PATTA				
4995	2389/2pt 2390/1pt	0.039	1701.00	158.00

திட்ட அனுமதி எண்.10/2025

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

கடை மனையை குடியிருப்பு மனையாக மாற்றம் செய்ய கோரிய மனைக்கான மனை ஒப்புதல் வரைபடம்

நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு

செ.தெ.ஆ.ம/ந.ஊ.இ.எம்.84-74 ம.ப.228

L.P/RS(LS.C)NO.41/82 & 23/93 (திருத்திய ஒப்புதல்)

வ

மாவட்டம்	- கடலூர்
வட்டம்	- கடலூர்
மாநகராட்சி	- கடலூர்
கிராமம்	- வில்வராயநத்தம்
டவுன் சர்வே எண்	- 4995
வார்டு எண்	- 3
பிளாக் எண்	- 69
அளவு	- 1 அங்குலம் - 16½ அடி (1:200)
கோப்பு எண்	- 3W7P1Q1N / 2025
நகர்	- வரதராஜம் பிள்ளை நகர்
கதவு எண்	- 31A
மனையின் பரப்பு	- 0.039 ஏக்கர் / 158.00 ச.மீ / 1701.00 ச.அடி
மனையின் எல்லை	-
நிலையில் உள்ள சாலை	-
மூலை முடக்கு	- 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.5மீ x1.5மீ

நிபந்தணைகள்:

1. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-04.02.2019-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-31.01.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைக்கு மாநகராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எந்த நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதபட்டியல் மாவட்ட வருவாய்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் அனுமதி செல்லதக்கதல்ல.

8. The Tamil Nadu Government in G.O.(Ms).No.112, Housing and Urban Development Date:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promotors has to advertise, Market book sell or offer for sale, or invited person to purchase in any maner any plot, Apartment or Building at the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after Registering the Real Estate with the Real Estate Regulatory Authority.

9. நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு **L.P/RS(LS.C)NO. 23/93 ((திருத்திய ஒப்புதல்)** -இல் அமைந்துள்ள கடை மனையினை குடியிருப்பு மனையாக மாற்றியமைக்கிறது.

10. உத்தேச குடியிருப்பு மனையாக மாற்றம் செய்யப்படும் இடத்தில் உள்ள குடியிருப்பு (ம) வணிக கட்டிடத்தினை இடித்து அகற்றிய பிறகே, உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படவேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண் : 61 / 2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.