

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

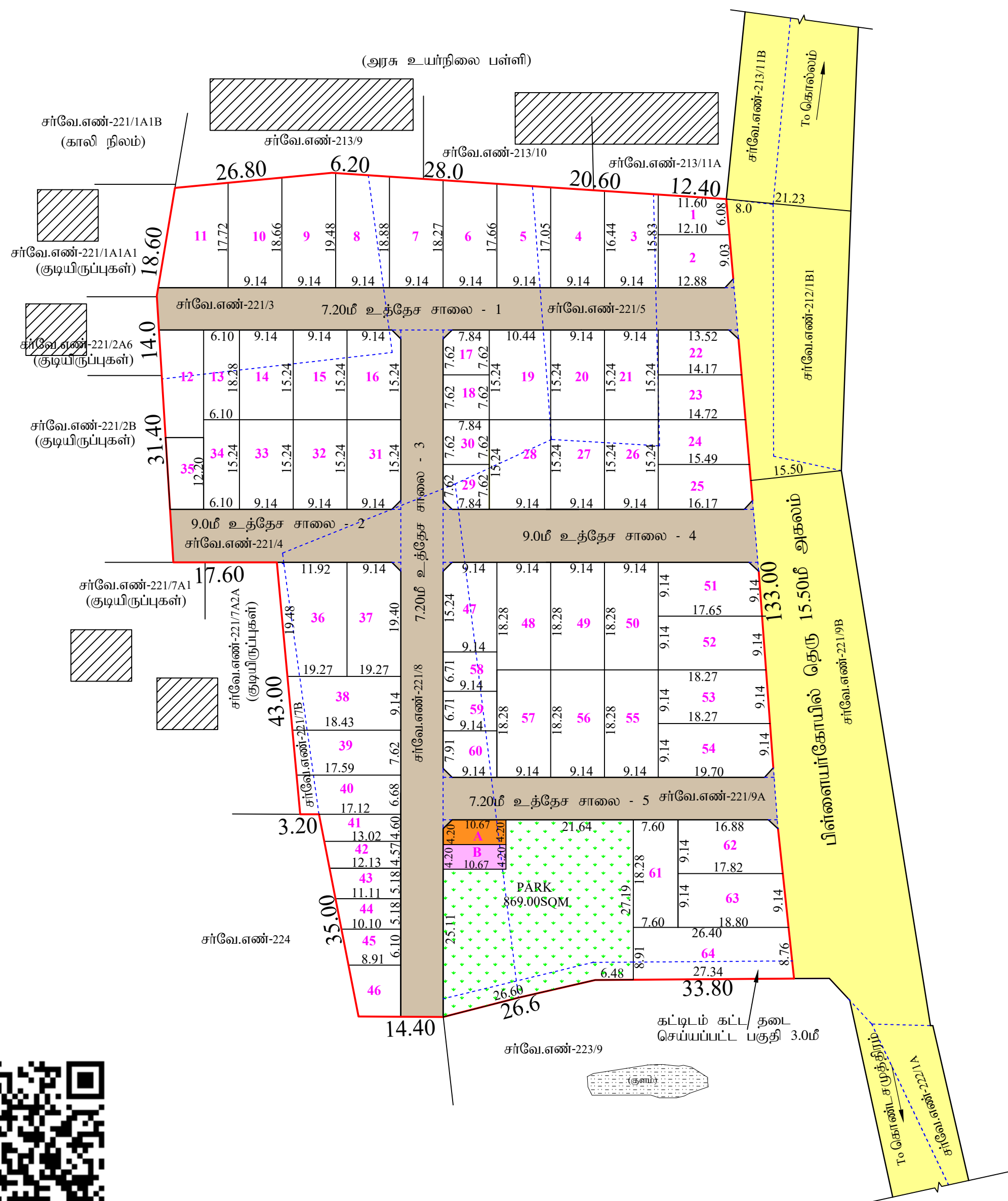
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கடலூர் மாவட்டம், திருமுட்டம் வட்டம், கீர்ப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாளையங்கோட்டை கீழ்பாதி கிராமம், பாளையங்கோட்டை கீழ்பாதி ஊராட்சி, சர்வே எண் - 221/3, 221/4, 221/5, 221/7B, 221/8, 221/9A1 - இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்பம்



1. அரசாசனம் எண்: 18, நடராஜர் சாலை (அ) குறுதி வடிங்கல் மன்றம், தாள்.31.01.2020 (அ) மண்டலபிரிவு சாலைகள் மூற்றல் Local Body ஒதுக்கீட்டை உடனாட்சிக்கும் (அ) TANGEDCO (அ) உள்சாட்சிக்கும் தாமதமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாசனம் எண்: 181 எல்.ருவசதி (அ) நடபுலு வளைச்சித்தறை தாள். 09.12.2020 -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மண்டலபிரிவின்றி தேவையான தாள் சாலை வசதி, மேல்நிலை தொடர்பு தேவையின்றி வசதி (அ) இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதி மறுதலால் அமைக்கப்பட்டிரு அதுகளை உள்சாட்சியால் உருதி செய்த பின்னர் இறுதி ஒப்பந்தம் வடிங்கப்பட வேண்டும்.
3. இலம்வெலகைத்தலை அரசாட்சியில் இறுதி ஒப்பந்தம் வடிங்கும் முன் இடத்தில் எந்த நிலை ஆய்வுகள் செய்யப்படவில்லை என்று, எந்த இலாகாக்களும் நில ஆய்விதரப்பினால் மண்டலவாரியத்திற்கு அனுப்பவில்லை என்றும் உறுதி செய்ய வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வடிங்கப்பட்ட சான்றிதல் (அ) பரிசீலனைக்கு சாம்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரிமனையைமல் என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மண்டலபிரிவின்றி செய்து நட்பு ஒப்பந்தம் வடிங்கப்படும் பற்றிப் புறக்கணிக்க குறிக்கலை இலம்வெலகைத்தலை மண்டலபிரிவின்றி வடிங்கப்பட்ட நேரத்தில் நட்பு ஒப்பந்தம் வந்தது முன்வந்தபிரிவின்றி நால் ஂரையப்ப இயக்குநர் அங்களைகள் நந்த செய்யப்படும்து.
5. இலம்வெலகைத்தலை செய்தல் நட்பு ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மண்டலபிரிவு மனகைகள் வங்கும் ஒன்வொரு மறுதலாக்கப்பட்ட ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மண்டலபிரிவு வரையு நடல் வடிங்கப்பட வேண்டும்.
6. இலம்வெலகைத்தலை செய்தல் நட்பு ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மண்டலபிரிவு வரையுத்திறனை பொதுமகன்ல் பரிர்வைக்கக்க சாம்புத்தப்பட்ட இடத்தில் 1.2m x 0.6 பி எண் அளவுக்கு குறையமல் காங்க்ரிட் மலகைமல் வரைந்து வைக்கப்பட்டிருக்கல்.
7. நால் ஂரையப்பத்தறை சாட்டியுவெகைத்தலை அனுமதி அளிக்கப்படும் முன் விண்ணப்பதாரில் டீமில் உள்சாட்சி உரிமைவரை உறுதிபரித்தல்வகைல், தொழிற்சாலை அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரின் சாம்பித்த ஆணைகளினல் (கிரையப் பத்தற்கு, குத்தகை பத்தற்கு, பட்டா, தானியத்தல் பெறு அதிகார பத்தற்கு டீரெல் பல்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெற உரிமை உள்சாட்சி என்று ய்.ருடு சாம்பிக்கப்பட்டிருத்தல். அனுமதியும் முத்தல்சாலை விண்ணப்பதாரத்தற்கு வளர்ச்சி பெற உரிமை உள்சாட்சி என்று பரிக்கப்பட்டிருத்தல்.
8. உத்தேச மண்டலபிரிவு சாலைகள் தனி சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மண்டலபிரிவு சாலைகளின் தாம் குறித்து யூயிவல் பெறியுமளியிருத்தல் தகுதிசாலை பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

