

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

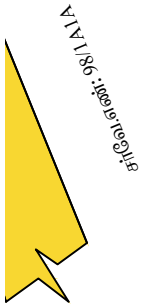
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை-III

## மேற்பார்வையாளர்-II

୧

|                                                            |                             |                                                         |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|
| கோரிய மொத்த மனைகள்                                         | - 112                       |                                                         |
| ஒதுக்கிய மனைகள்                                            | - 114                       |                                                         |
| ஒதுக்கிய L. நலிவடைந்த மிவிவின்கள்<br>(EWS) மனைகளின் பரப்பு | - 1515.70 ச.மீ (10.45%)     |                                                         |
| பூங்கா                                                     | - 1541.90 ச. மீ - (10.63 %) | <div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |

பொதுஉபயோக ஒதுக்கீடு:

|                                                   |                                                                                     |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| உள்ளாட்சி உபயோக மனை (A) - 76.90 ச.மீ (0.53%)      |  |
| மின்வாரிய உபயோக மனை (B) - 75.20 ச.மீ - 0.52%      |  |
| நீரேச சாலைகள் மற்றும் நுரை முடக்கு - 5815.30 ச.மீ |  |
| மனைப்பிரிவு எல்லை -                               |  |
| நிலையில் உள்ள சாலை -                              |  |

|               |                                                                                                                                              |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| கட்டிட வரம்பு | - 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.<br>9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும். |
| நுரை முடக்கு  | - 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.<br>12.0மீ -க்கு உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.                     |

1. அரசாணை எண்-18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை அறங்கல் துறை (MA-நான் 4.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை அறங்கல் துறை நாள்:31.01.2010 -ன் மட்டும் மனைப்பிரிவு சாவகங்கள் மற்றும் LOCALBODY ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கிக்கும் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளடக்கிக்கும் தரமாக ஓய்வகப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
  2. அரசாணை எண்:181 வீடுசெதி (ம) நகர்ப்பகுடி வளர்ச்சித்துறை நாள்:19.12.2010 -ன் மட்டும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்று தேவையான தார்சாலை வசதி, மலநீர் அட்கால் வசதி, மேல்நிலை தொடர், தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அட்ப்பவை வசதி மனுதாரர்கள் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளடக்கியவர் உறுதி செய்து மின்னோடு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் வந்தத் துவறாயுறம் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை செருக்கப்பட்டால்தை வன்றும், வந்து துவறக்காகம் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாஸ்ட் வருவாய் ஆலுவைக்கு அனுப்பப்பட்டால்தை வன்றும் உள்ளடக்கியவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
  4. நிலஉறும் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசுவைக்கு சாமிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனை உபயோகக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தப்பட குறித்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்று வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வெவ்வேறு இன்வெஸ்டிமெண்டு நகர் ஆரவையு அனுக்கும் அகலாளர்கள் ரத்து செய்யப்படும்.
  5. விற்றுவரைக்குள்ளே மனைகளை விற்றுவரை செய்யும்போது இன்னவையின் நகலோடு கடலூர் மாஸ்ட் நகர் ஆரவையு ஆலுவைக் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட.
- வரையு. நகல் மனை வாங்குமுளர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையுத்தை வெவ்வேறு மற்றும் விருதவிற்றி மனைப்பிரிவு நுவலையிடில் 1.2mx0.6m அளவிலான நிற்ந்து நகல்பகை மூலம் பொதுமக்கள் யர்வைக்கு நிற்ந்துமாத பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
  7. நகர் ஆரவையுத்துறை ஸ்டம்பு வைதாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் அவ்வண்ணத்தாரின் பேரில் உள்ள நிலஉறமவை உறுதியுறுத்தல்தை தொழில்நுட்ப அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு அவ்வண்ணத்தாரின் சாமிக்கித் ஆவணங்களினால் (கலையுப்பிற்றி,குத்தகை கழிற்ம், பட்டா, தாவத்திற்கும், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல அவ்வண்ணத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா வன்றும் மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக அவ்வண்ணத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா வன்றும் யார்க்கப்படுகிறது.
  8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவகங்கள் தார் சாவகங்களாக அமைக்கப்பட்ட மின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவககளின் துறம் குறித்து யு வியன் பொறுப்பாளியிற்றித் தகுதிச்சான்று பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 130/ 2025

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவில்லகம்  
கடலூர் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

