

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

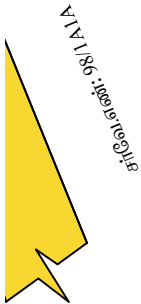
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர்-II

୧

குறிப்பு:	
கோரிய மொத்த மனைகள்	- 112
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 114
ஒதுக்கப்பட்ட, நலிவிடாத பிழிவினர்கான (EWS) மனைகளின் பரப்பு	- 1515.70 ச.மீ (10.45%)
பூங்கா	- 1541.90 ச. மீ - (10.63 %)

1. அரசாணை எண் 18-ன் தகராபி நிர்வாகம் (ம) குடும்பி அடிக்கல் துறை (MA-நாள் 4.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 தகராபி நிர்வாகம் (ம) குடும்பி அடிக்கல் துறை நாள்:31.01.2010 -ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் LOCALBODY ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடாசிக்கும் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளடாசிக்கும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண்:181 வீட்டுசாதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:19.12.2010 -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடக்கு நேரையான தாசாலை வசதி, மதுபிரி அடிக்கல் வசதி, லேர்நிலை தோட்டி, நேருவிளக்கு வசதி மற்றும் இரா வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதி மதுபுதாரால் அமைக்கப்பட்டு அதுவை உள்ளடாசிப்பால் உறுதி செய்து மின்வரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடாசி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் தறுவாயுமில் நில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த தறுவாயுமில் நில் ஆர்ஜித படிப்பால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடாசிப்பால் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
4. நிலஉறியும் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சார்மிக்கப்பட்ட ஆணைக்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டபால் (அ) மனை உட்பிரிவுக்கு தோட்டிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிடக்கு வழங்கப்பட்ட தோட்டிநுட்ப ஒப்புதல் வசதிக்கு முன்னோக்கியமின்றி நகர் அலுவலம்மு இயக்குனர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்பட்டிரும்.
5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு கட்டாப் மாவட்ட நகர் அலுவலம்மு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.
- வரையிட நகல் மனை வாரக்குப்பார்க்குக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடத்தை வசதி மற்றும் விருத்திவாழ் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 1.2mx0.6m அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை டிரம் பாராமைக்கல் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக மிராக்கிக்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் அலுவலம்முத்துறை டீட்டிங் பிளாக் தோட்டிநுட்ப அலுவலர் அளியுதல் டிரம் விண்வய்ப்பதாரின் பிறல் உள்ள நிலஉறியைமய உறுதிப்படுத்தவில்லை தோட்டிநுட்ப அலுவலர் /ரிட்டி அலுவலர் அளியுதல் குறிப்பு விண்வய்ப்புதல் சார்மித்த ஆணையின்மூலம் (கிரையுதல்நுட்ப,குத்தகை மதுபிரி, பட்டா, தாஸப்பிரிவு, பாரா அலுவலர் மதுபிரி பிளாஸ் பல் விண்வய்ப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று உறுதிபடுவ சாபாக்கப்படுகிறது. அந்நிலை குற்றத்தட்டாக விண்வய்ப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தா் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யு வியஸ் பாராபாசரிப்பிரிந்து தகுதிசான்று பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 130/ 2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுரவகம்
கலார் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

