

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

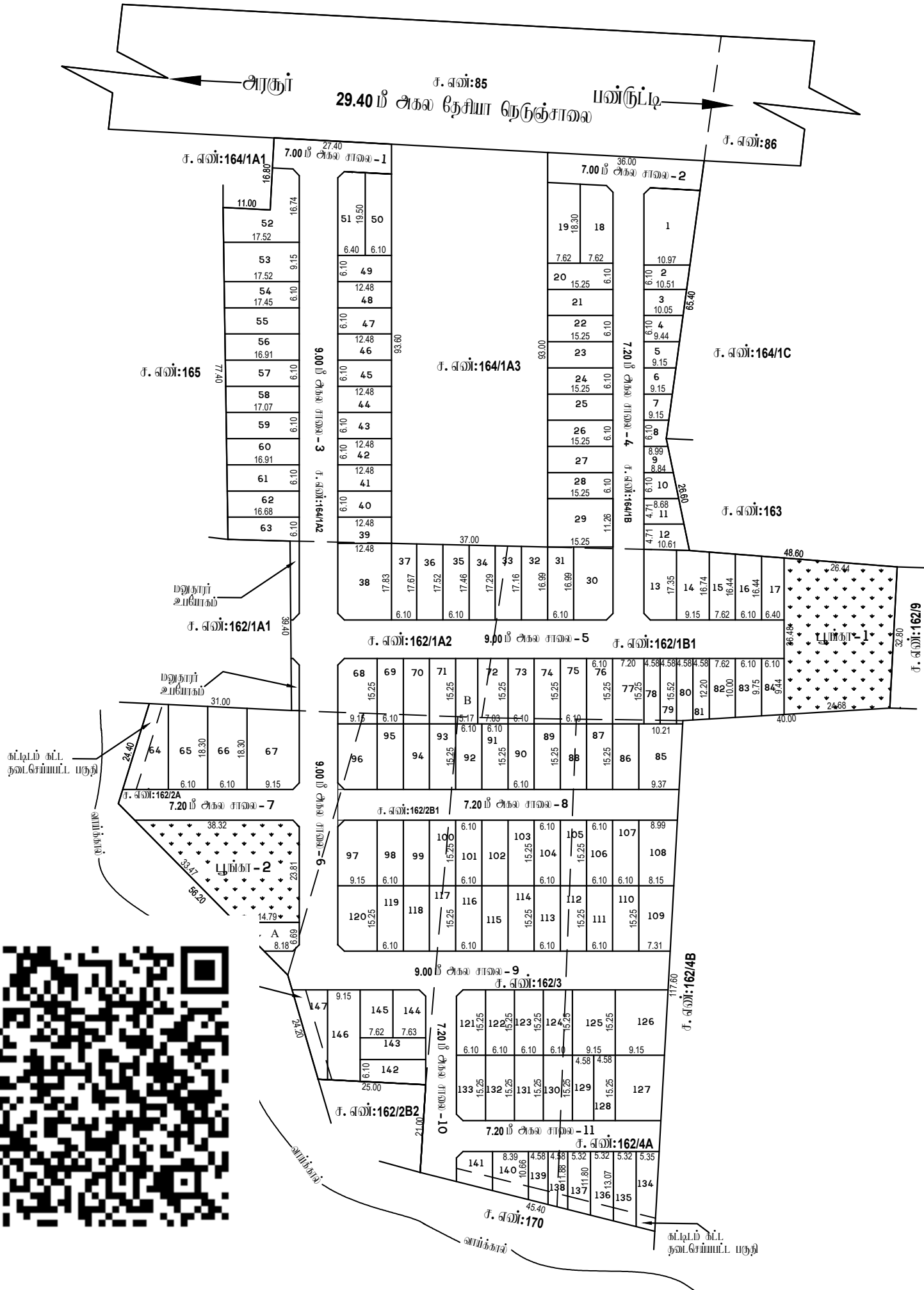
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - கடலூர் மாவட்டம்.

கடலூர் மாவட்டம், பண்டுட்டி வட்டம், பண்டுட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், மனம்தவித்தபுத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்:162/1A2,1B1,2A,2B1,3,4A.,164/1A2,1B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோறில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: 29362/ 2024 / TCP  
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : 5.25 ஏக்கர் (21262.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 147

(இதில் EWS மனைகள்:2-12,78-81,83,84,128,129,134-141,144,145,147)= 1700 ச. மீ- 11.12 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாவை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 6132.15 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 76.86 ச.மீ (0.51 %)

மின்சாராறுறைக்கு (B) : 78.85 ச.மீ (0.52 %)

பூங்கா -1 : 885.40 ச.மீ

பூங்கா -2 : 632.30 ச.மீ

மொத்தம் : 1517.70 ச.மீ (10.03 %)

கட்டிட வரம்பு  
7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாவைகளுக்கு 1.5மீ. விட்டம் வேண்டும்.  
15.0மீ. மற்றும் 18.0மீ. அகல சாவைகளுக்கு 4.5மீ. விட்டம் வேண்டும்.

மூல முடக்கு  
7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாவைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விட்டம் வேண்டும்.  
12.0மீ. அகல சாவைக்கு மேல் 4.5மீ. x 4.5மீ. விட்டம் வேண்டும்.  
30.5மீ. அகல சாவைக்கு மேல் 6.0மீ. x 6.0மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுமையான நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏதே துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வஞ்சாயத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
- அரசாணை எண் 71, ஊ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003 -ன் படி பூங்கா(ம)சாவை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) முடிவைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழித்துட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாநில ஏற்படக்கூடிய குழுவை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழித்துட்ப ஒப்புதல் முன்வழிவழியுள்ள நகர் ஊரமைப்புகளைவர் அங்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தோழித்துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளக்கும் ஒன்பொருமனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வலுவலகத்தால் தோழித்துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரட் தகல் பலகையில் நிர்ந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்களைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தோழித்துட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்ப்புதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்துவதில்லை. தோழித்துட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புதாரரின் விவ்வாய்ப்புத்துடன் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிரையடித்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தபையத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வாய்ப்புதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கட்டமாக விவ்வாய்ப்புதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விருப்பம் ஏதே நபரும், விவ்வாய்ப்புதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இவையதுள விவ்வாய்ப்பு எண் : 541DSZDP

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (க .மா) எண்: 142/2024 (இவையதுள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
கடலூர் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

