

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Semmankuppam, Cuddalore taluk
Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

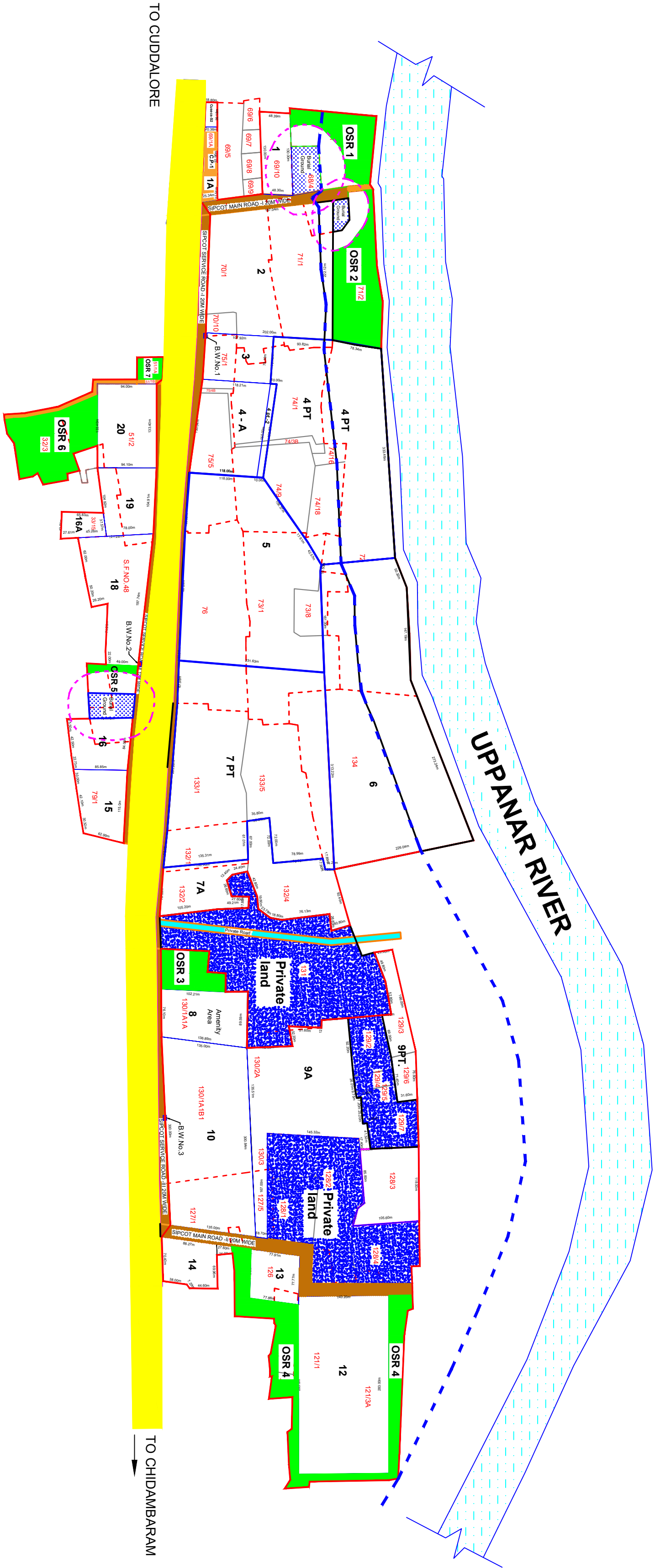
PURPOSE

Industrial

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சிப்காட் தொழில் மனைகளின் எண் (ம) பரப்பு விரைப்படடியல்		
வ.எண்	மனை எண்	பரப்பு ஏக்கர்
1	1	01.55
2	2	10.00
3	3	02.00
4	4 - A	04.37
5	4 PT	14.88
6	5	15.05
7	6	18.93
8	7 PT	18.57
9	7A	06.01
10	9 PT	01.91
11	9A	10.65
12	10	10.00
13	12	10.00
14	13	01.50
15	14	01.62
16	15	02.00
17	16	01.93
18	16 A	00.89
19	18	04.13
20	19	02.23
21	20	03.10
	Total	141.12
22	Amenity	02.77
23	CUSECS S-2	00.19
24	C.P-1	00.65
25	ROAD AREA	09.28
	Total	12.89



கடலூர் சிப்காட் தொழில் வளாகம் - பகுதி - 2
கடலூர் உள்நூர் திட்டக்குழுமம்

சிப்காட் தொழில் வளாகம் **Phase - II**
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்:வட்டம் : கடலூர்
உள்ளாட்சி : கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கிராமங்கள் : செம்மங்குப்பம் கிராமம்
சர்வே எண்கள் : செம்மங்குப்பம் கிராமம்:- 121/1, 121/3A, 127/1, 127/5, 130/1A1B1, 130/3, 132/3, 32/3, 48, 51/1A, 51/2, 68/1, 69/10, 69/1A, 70/1, 70/10, 71/1, 71/2, 72, 73/1, 73/8, 74/1, 74/18, 74/9, 75/1, 75/5, 76, 79/1, 126, 130/2A, 133/1, 133/5, 134, 33/15, 129/3, 129/6, 132/2, 132/4, 129/1 & 128/3

கோப்பு எண் : 51/2024 கஉ.தி.கு
அளவு : 1:3000

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு : 171.86 ஏக்கர்:695517.42 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 21 மனைகள் (1 முதல் 21 வரை)
ஒதுக்கிய மனைகள் : 21 மனைகள் (1 முதல் 21 வரை)
(1) தொழிற்சாலைக்கு ஒதுக்கிய மனைகள் : 21 மனைகள் (141.12 ஏக்கர்)
(2) அரசுத்துறைக்கு ஒதுக்கிய மனைகள் : -

சிப்காட்- ஆல் பராமரிக்கப்பட வேண்டிய பகுதிகள்

மனைப்பிரிவு எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
பூங்கா : திறவிடம் : 17.85 ஏக்கர் **10.39 %**
சிப்காட் சாலை : 09.28 ஏக்கர்
பொது உபயோகம் : 00.65 ஏக்கர்

கடலூர் கட்டுப்பாட்டு பகுதி (CRZ)

1. செம்மங்குப்பம் கிராமம் : 68/1, 71/1, 71/6, 72, 73/8, 74/1, 74/3B, 74/16, 74/18 & 134

கட்டிட வரம்பு	மூலம் மூடக்கு
1. UPTO 9M -1.5m	1. UPTO 10M - 1.5mx1.5m
2. ABOVE 9M, BUT BELOW 15M - 3.0m	2. ABOVE 10M - 3.0mx3.0m
3. ABOVE 15M, NUT BELOW 24M - 4.5m	
4. ABOVE 24M - 6.0m	
5. STATE & NATIONAL HIGHWAYS - 7.0m	

Directorate of Town and Country planning, Chennai ROC No. 18970/2015/LA1 dated. 14.10.2015.(29th) Empower Committee meeting dated. 19.09.2015. Minutes No.17.

- The Condition to provide minimum of 1% Land for Commercial purpose is reduced .
- Splitting of OSR is allowed & condition that the minimum width of OSR should be 10 Mtr & OSR ratio should be at local 1:4 is reduced.
- The condition that the minimum width of the plot shc should be 802 Sq M is reduced.
- The layout is situated on the National Highway Road NOC from the National Highways Dept before approval of 1975. This particulars layout was formed in the Year 1975 introduced). Hence the Committee decided that since the from National Highways dept need not be insisted upon.
- SIPCOT was acquired land 171.86 Acres in Semmank Ms No. 664 Industries dept dated 26.11.1992.
- As per the G O (MS) No. 157 dated 28.08.2017 + Department and also Industries (MIG) Dept No.13480/MIG SIPCOT/SIDCO shall retain the open space area and R SIPCOT/SIDCO.



நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்-157 நாள்.28.08.2017 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சி (ரூ.4(3)) துறை நாள்:16.06.2003 -ன் படி சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி (ம) பொது ஒதுக்கீட்டு இடங்கள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்காமல் சிப்காட்:சி.டீ.கோ துறையினரால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளை சிப்காட் துறையால் முறையாக அமைத்து உத்தேச சாலைகளை பொதுமக்களுக்காகவும் அருகிலுள்ள நிறுவனங்களுக்கு செல்லும் வகையில் திறந்து விடப்பட வேண்டும். மேலும் சிப்காட் துறையால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நீண்ட நாள் குத்தகைக்கு உண்டான மனைகளை தொழிற்சாலைகள் அமைப்பும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் தொழிற்சாலை அமைப்பவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதல் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 6 அடி ஒ 4 அடி அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள சிறு பாலங்களை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் உரிய துறையின் அனுமதி பெற்று அமைக்க வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனைகளும் பயனாளிகளுக்கு ஏற்கனவே ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதால் அனைத்து பயனாளிகளுக்கும் புதிய மனை எண்கள் பற்றிய விவரம் சிப்காட் நிறுவனத்தால் அளிக்கப்பட வேண்டும்.
- சர்வே எண்கள் 68/4, 71/2 & 48 - ல் அமைந்துள்ள மயானங்களில் கிணறு மற்றும் ஆழ்துளை கிணறு போன்றவற்றை அமைக்கவில்லை என்பதை தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.
- CRZ Clearance பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

கொ.ஓ.ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்:**R-51/2024**

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

