

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

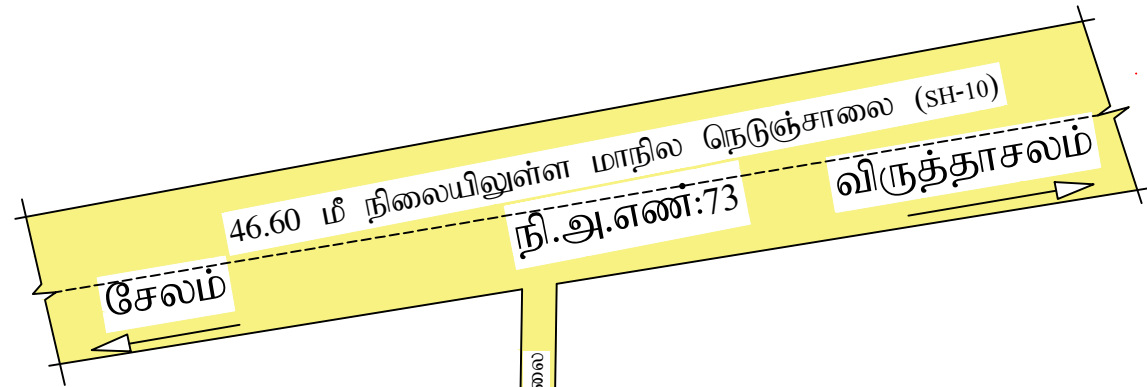
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நி.அ.எண்:71

நி.அ.எண்:71

நி.அ.எண்:64

நி.அ.எண்:70

நி.அ.எண்:69/8A

நி.அ.எண்:69/9A



2

நி.அ.எண்:65

வேப்பூர்
பெரிய ஏரி

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP)

கடலூர் மாவட்டம்

கடலூர் மாவட்டம், வேப்பூர் வட்டம், வேப்பூர் கிராமம், நல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
ச.எண்-69/7A,7B,8B,9B,10B,11B - யில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **5PKZUDE7**

நாள் : 13.09.2024



அளவு : 1 செ.மீ = 5 மீ (1:500)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு : 4.32 ஏக்கர் 17500.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 87 மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 87 மனைகள்

பொருளாதார நலிவடைந்த பகுதி மனைகள்(EWS) : 19 மனைகள் (1244.73 ச.மீ) (10.10%)
[EWS மனை எண்கள் (62-68,76-87)]

மனைப்பிரிவு எல்லை :

நிலையில் உள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):

மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 5055.72 ச.மீ

பூங்கா :

1)ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (17500.00 - 5055.72 = 10/100 = 1244.43 ச.மீ)

2)ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 1270.38 ச.மீ (10.20%)

பொது உபயோகம் :

A) பொது உபயோகத்திற்கு -க்கு (மனைப்பிரிவு பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x (0.5/100)
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு (17500.00 - 5055.72) x 0.5/100 = 62.22 ச.மீ)

பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு - 76.25 ச.மீ / 820.75 ச.அடி (0.62%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (அ) தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

B) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்படவேண்டிய பரப்பு - (மனைப்பிரிவு பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x (0.5/100)
(17500.00 - 5055.72) x 0.5/100 = 62.22 ச.மீ)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு - 76.25 ச.மீ / 820.75 ச.அடி (0.62%)

கட்டிட வரம்பு:

7.20 மீ, மற்றும் 9 மீ, சாலைகளுக்கு - 1.50 மீ

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0மீ க்கு மேல் 30.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் :18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்.04.02.2019 அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்.31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.181 விட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.141 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மறைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீரேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெரு விளக்கு வசதிகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்படப் பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறையாலும் நிலஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாசனையால் என அறியப்பட்டாலோ (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஆழ்நிலை ஏற்புடன் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனை குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கும் கட்டாயம் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுத்தலின்றி மனைப்பிரிவு விடுதலின்றி நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வையுக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகள் அமைக்கப்படப் பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து ஒன்றிய பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்படும் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: **125/2024**

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

