PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

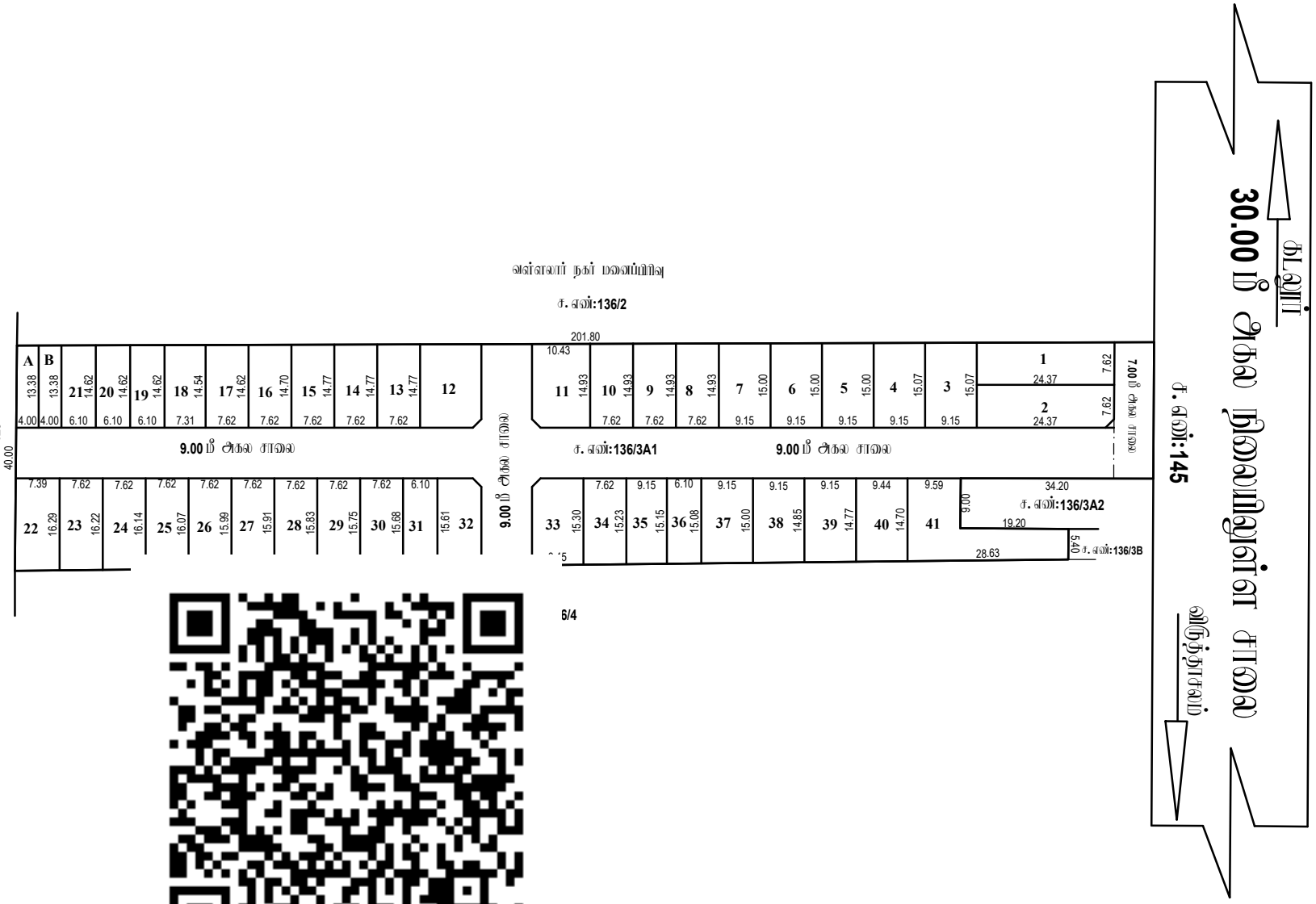
Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை

III – வரைவாளர் நிலை

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – கடலூர் மாவட்டம்.

கடலூர் மாவட்டம், குறிஞ்சிப்பாடி வட்டம், குறிஞ்சிப்பாடி பேரூராட்சி ஒன்றியம், நோண்டிமேடு கிராமம் ர்ச்சே எண்கள்:**136/3A1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அலுவலக விண்ணப்ப எண்: **6FRL759K/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.95** ஏக்கர் (**7900.00** ச. மீ)

முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் : **41**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைபடுக்குகள் : **2201.61** ச.மீ

உள்ளாட்சிற்கு (**A**) : **53.44** ச.மீ (**0.94%**)

பின்னாளுக்கு (**B**) : **53.52** ச.மீ (**0.94%**)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ., **10.0**மீ. மற்றும் **12.0**மீ. சாலைகளுக்கு **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.
15.0மீ. மற்றும் **18.0**மீ. அகல சாலைகளுக்கு **4.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை நிடக்கு

7.20மீ., **10.0**மீ. மற்றும் **12.0**மீ. சாலைகளுக்கு **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.
12.0மீ. அகல சாலைக்கு மேல் **4.5**மீ. x **4.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.
30.5மீ. அகல சாலைக்கு மேல் **6.0**மீ. x **6.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அனுமதி முடிவுகள் மற்றும் பிற அரசு ஒத்துழைப்புகளுக்கு ஒப்புதல்கொண்டிருக்கவேண்டும் என்றும் வித்தியாசங்களும் ஒப்புதல் பட்டியல் மாவட்ட அதிகாரியிடமிருந்து அனுமதிக்கப்படுவதற்கு முன்பு செய்யவேண்டும் .

2. அரசாணை எண் **71**, வ. உ. துறை (ம) நாள் **16. 06. 2003** -ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே நலமாக மேற்கொள்ளுதற்கு மாறாக்கப்பட வேண்டும் என்றும் இச் சாலை குறித்து உள்ளாட்சியே நடு மற்றும் பயன் பெறத்தக்கவாறு செய்யவேண்டும் .

3. இந்த சமர்ப்பித்த வரைபடம், சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஏதாவதையாவது ஏய் அல்லது (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும் பாதிப்பு ஏற்படுமேயானால் குறிப்பிட்ட ஒப்புதல் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்துசெய்யப்படும் நகர் அமைப்புக்குழுவினர் எவ்வகை நிபந்தனை விதிக்கலாம்.

4. இக்கோரிக்கைக்குரிய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கிட வேண்டும் .

5. அக்கோரிக்கைக்குரிய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கும்போது மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பொதுக்கிணறு அமைப்பதற்காக ஒப்புக்கப்பட்ட அந்தப் **5' X 5'** அளவு சுவரில்லாத குவளைகள் கொண்டு நகலில் மனையில் நிர்ந்தரமாக அமைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: **18** நகராபி நிலைம் (ம) குழுநி வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொத்த முன்பிடத்தின் அடிப்படையில் முன்பணம் செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் பேரில் உள்ள ஒரு சமிலைவை சமுதாய்ந்தக்கவை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வொறுத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாவாய்த்தும், வேறு ஏதேனும் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாரிசாக சொல்லப்பட்டுள்ளவர்களுக்கு மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. ஆகவே மேல் குறிப்பிடப்பட்டவை விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசாக சொல்லப்படாத விண்ணப்பதாரர்களுக்கு வாரிசாக சொல்லப்படாத வேறு ஏதேனும் சமிலைவை எங்கு விதமும் எந்த வகையிலும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமில்லை என்பதை உள்ளாட்சி சமுதாயத்தில் வெள்ளை வெளிப்படுத்தி மேலும் ஏதும் மேல் வேறு வகையில் சமிலைவை ஏதேனும் ஏற்படுமேயானால் அதற்கு அவை மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதல் ரத்துசெய்யப்படும் மேலும் நகர் ஊரமைப்புத் துறை எவ்விதமான நஷ்டஈடும் வழங்காது என்பதை கொள்ளலாம். இவை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை எவ்விதமான அலுவல் அல்ல.

9. வேறொரு வகையில் மின் நுண்ணிலங்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளைச்சார்ந்த (மற்றும்) ஒப்புக்கொண்டு செய்ய கூடாது.

ம. எ / ந. அ. உ. இ. (ந. மா) எண் : **94/2024** (இணையவழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.