PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 1992/1 and 5 more

Cuddalore taluk

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate

ใบกำกับการขายที่ดินจัดสรร-ห้องชุดอาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการขายที่ดินจัดสรรและห้องชุด

ห้องชุดอาคารชุด ชั้นที่ 1 อาคารที่ 3 ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 52 ห้อง ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 1992/1, 1993, 1994, 1995/2, 1996/1, 2005/1 ตำบลเขาพระทอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ดินรวมประมาณ 1 ไร่ 3 งาน 66 ตารางวา (1:800)

เลขที่ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน/อาคารชุด: 6M2QCXX9/2024/TCP

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน :

ราคาประเมินที่ดินรวมสิ่งปลูกสร้าง : 4.79 ล้านบาท (19393.00 ตร.ม.)

จำนวนห้องชุดทั้งหมด : 115

ชุดห้องชุดที่ขาย : 106

ราคาประเมินห้องชุด ———————— (ถ้ามี)

ที่จอดรถยนต์ ———————— (ถ้ามี)

ข้อมูลเกี่ยวกับห้องชุดที่ขาย :

ตำแหน่งที่ตั้งห้องชุด : ชั้นที่ 1 อาคารที่ 3 เลขที่ 52, ถนนเทพกระษัตรี, ตำบลเขาพระทอง, อำเภอเมืองภูเก็ต, จังหวัดภูเก็ต

ประเภทห้องชุด (A) : 70.20 ตร.ม. (0.51 %)

ประเภทห้องชุด (B) : 76.70 ตร.ม. (0.56 %)

เนื้อที่ - 1 : 919.26 ตร.ม.

เนื้อที่ - 2 : 470.14 ตร.ม.

เนื้อที่ : 1389.40 ตร.ม. (10.08 %)

ที่ตั้ง, อาณาเขต และเนื้อที่ของที่ดินจัดสรร

โฉนดที่ดิน 1992/1, 1993, 1994, 1995/2, 1996/1, 2005/1 ตำบลเขาพระทอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ดินรวมประมาณ 1 ไร่ 3 งาน 66 ตารางวา (1:800)

ที่ตั้งโครงการ

1. ห้องชุดอาคารชุดนี้ ตั้งอยู่ในที่ดินโฉนดเลขที่ 1992/1, 1993, 1994, 1995/2, 1996/1, 2005/1 ตำบลเขาพระทอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีเนื้อที่ดินรวมประมาณ 1 ไร่ 3 งาน 66 ตารางวา (1:800) โดยมีรายละเอียดดังนี้

โฉนดที่ดินเลขที่ 1992/1	เนื้อที่ 10 ตารางวา
โฉนดที่ดินเลขที่ 1993	เนื้อที่ 12 ตารางวา
โฉนดที่ดินเลขที่ 1994	เนื้อที่ 4.5 ตร.ว. x 4.5 ตร.ว.
โฉนดที่ดินเลขที่ 1995/2	เนื้อที่ 30.5 ตารางวา
โฉนดที่ดินเลขที่ 1996/1	เนื้อที่ 6.0 ตร.ว. x 6.0 ตร.ว.
โฉนดที่ดินเลขที่ 2005/1	เนื้อที่ 7.20 ตร.ว. x 10.0 ตร.ว.

ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในที่ดินโฉนดเลขที่ 1992/1, 1993, 1994, 1995/2, 1996/1, 2005/1 ตำบลเขาพระทอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีเนื้อที่ดินรวมประมาณ 1 ไร่ 3 งาน 66 ตารางวา (1:800) โดยมีรายละเอียดดังนี้

2. ห้องชุดนี้ ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินและห้องชุด ตามใบอนุญาตที่ 71/2546 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2003 และได้จดทะเบียนเป็นอาคารชุด ตามหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด เลขที่ 6M2QCXX9/2024/TCP ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2003 ซึ่งได้จดทะเบียนเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 115 ห้องชุด และที่จอดรถยนต์ 106 คัน

3. ที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ในเขตการปกครองท้องถิ่นเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งมีสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัย ได้แก่ ถนนเทพกระษัตรี ถนนเลียบชายหาดกะรน ถนนกะรน-ราไวย์ ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนเทพกษัตรี ถนนเทพวิจิตร ถนนเทพรัตน์ ถนนเทพสิทธิ์ ถนนเทพอนันต์ ถนนเทพอุดม ถนนเทพอุทิศ ถนนเทพอำนวย ถนนเทพอำไพ ถนนเทพอำพล ถนนเทพอำภา ถนนเทพอำมาตย์ ถนนเทพอำรุง ถนนเทพอำลอย ถนนเทพอำไหล ถนนเทพอำไหล ถนนเทพอำไหล

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.