PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

திரு அமர்ஷிஷ்குமார் – கடலூர் மாவட்டம்,

கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், பத்தாரி, அடுக்குமாடி, மனை எண் -A, மொத்த மனை எண்ணிக்கை - 2, நகர் ஊரமைப்பு எண் : 12/11, (old S.F.No.69/2, 70/4, 70/5) மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு எண் : 12/17 (old T.S.No.12/13) (old S.F.No. 72/2, 72/3) -ல் அமைய இசைவளிக்கப்படுகிறது.

கோப்பு எண்: 14003/2023 (ப.மா)

அளவு: 1 சதுரஅடி 33 அடி (1:500)

குறிப்பு :

மனைவகைப்பாட்டின் மொத்த பரப்பு :- 9818.00ச.மீ (2.42½ஏக்கர்)

தொழில் நகரம் :-53

குத்தக நகரம் :-52

பகுதிவாரி வகைப்பாடு

குடியிருப்பு மனைகள் ---------- [ ]

வணிக மனைகள் ---------- [ ]

பொதுவழிகள் மற்றும் ---------- [ ]

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு :-

நகர்ப்புற குறைந்த இடவசதிப்பிரிவு :-

மனைவரை எண் (ம) இடைவெளி: 3380.23 ச.மீ ---------- [ ]

தனியார் பங்களிப்பு (B) - 49.88 ச.மீ - (0.77 %) [ ]

பகிர்ந்தளிக்கப்பட்ட (A) - 49.58 ச.மீ - (0.77 %) [ ]

விடுபட்ட அறிவிப்பு :

7.20மீ முன் 9.0மீ.ரோ அகல 1.5மீ.அகல வடிகால்.

9.0 மீ.கீழ்நோ வீ 18.0மீ.ரோ அகல 3.0மீ.அகல வடிகால்.

பூங்கா பெரிய :

12மீ அகல அகல ரோடுகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ அகல வடிகால் கோடு.

12மீ முன் 30.5மீ அகல ரோடுகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ அகல வடிகால் கோடு.

நிபந்தனைகள்:

1. பிரிவுசெய்பவர் நகர்ப் பகுதியில் இருந்து முன்பு வெளியே செல்லும் மழைநீர் வடிகால்களை ஒட்டியோ அல்லது மழைநீர் வடிகால்களை தனியாகவோ அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும். மழைநீர் வடிகால்கள் அமைக்கும் பொழுது ஏற்கனவே உள்ள மழைநீர் வடிகால்களுக்கு எந்த விதத்திலும் பாதிப்பு ஏற்படாமல் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

2. சாலைகள் மற்றும் 20.09.2002 -ன் படி பிரிவு எண் 134, ப.க.(ம) ஒ.அ.முறை எண

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.