

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

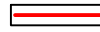
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்			
கடலூர் மாவட்டம், பண்டுட்டி வட்டம் மற்றும் அன்னாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்கவரப்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்கள்: 47/1B -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிதகான தொழிநுட்ப அமைப்பு வரையிடம்.			
இணையதள விவ்னப்ப எண் : 85NIYEWB/TCP/CUD அளவு திட்டம் : 1:600			
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை - 		கோய் மொத்த மனைகள் - 44 மனைகள்	
நிலையிலுள்ள சாலை - 		ஓதுக்கிய மனைகள் - 44 மனைகள்	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 			
பரப்பளவு விபரம்:			
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு		- 7375.00 ச.மீ (182.00 சென்ட்)	
சாலையின் பரப்பளவு நிலைநுடக்கு உட்பட		- 2533.255 ச.மீ	
உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய துறையின் பரப்பளவு		- 55.864 ச.மீ	
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு		- 4785.881 ச.மீ	
பொது ஓதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவன எண்-2665/2025, நாள்-28.07.2025 -ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)			
பூங்கா - நகர்ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ROC No-4367/2019/BA-2 நாள்: 31.01.2025 -இன் படி பூங்கா ஓதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டிய பரப்பளவுக்கு நிகரான வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்திவிட்டார்)			
உள்ளாட்சி உபயோக மனை (A) - 28.564 ச.மீ (0.58 %) - 			
மின்வாரிய உபயோக மனை (B) - 27.30 ச.மீ (0.56%) - 			
நிலை நுடக்கு:			
7.2மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்			
12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 45 0 மீ விடப்பட வேண்டும்			
நியந்தனைகள்:			
1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (ஆயு-1) நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31 01.2020 -ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் LOCAL BODY ஓதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் TANGEDCO ஓதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.			
2. அரசாணை எண்: 181 வீட்டுசாதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020 -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை சாதி, மனு நீர்வழங்கல் சாதி, மென்நிலை நோட்டி, தெருவிளக்கு சாதி மற்றும் இதர சாதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் சாதி மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுத்போத மின்னளவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.			
3. இம்மனையிடங்களுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வுளவாய் ஆலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.			
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவனங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைஉட்பிரிவுக்கு நோட்டிஸ் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட நோட்டிஸ் நுட்ப ஒப்புதல் என்வித முன்வழிப்பின்பற்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.			
5. விற்றுவருவட்பான மனைகளை விற்றவன் செய்யும் பொது இன்வனவணிக் நகலோடு கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாய்முன்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.			
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை மாற்றும் எந்தவித மாற்றும் விதவின்றி மனைப்பிரிவு நுவலவாயிலில் 1.2மீ x 0 6மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பகை மூலம் பொதுமக்கள் யர்வனக்கு நிரந்தரமாக மிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.			
7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக நோட்டிஸ் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்னப்பதாரரின் மேயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை, நோட்டிஸ் நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரனால் சமர்ப்பித்த ஆவனங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் (ஐயும் படி) விவ்னப்பதாரர் வளர்ச்சி மேய் உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் நுத்கட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி மேய் உரிமை உள்ளது என்று யார்க்கப்படுகிறது.			
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் குறித்து யு விவ்ன் பொறுயாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.			
குறிப்பு:			
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.			
SWP/DTCP(CUD)NO: 108 /2025		(இணையதள ஒப்புதல் இசைவு செய்யப்பட்டது)	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கடலூர் மாவட்டம்			

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

