

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

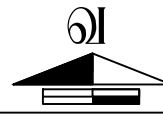
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்	
கடலூர் மாவட்டம், பண்டுட்டி வட்டம் மற்றும் அன்னாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்கவரப்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்கள்: 47/1B -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகான தொழிற்சாலை அமைப்பு வரையிடம்.	
இணையதள விவரம் எண் : 85NIYEWB/TCP/CUD அளவு திட்டம் : 1:600	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -  நிலையிலுள்ள சாலை -  மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 	கோரிய மொத்த மனைகள் - 44 மனைகள் ஒதுக்கிய மனைகள் - 44 மனைகள்
பரப்பளவு விவரம்:	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 7375.00 ச.மீ (182.00 சேன்ட்)
சாலையின் பரப்பளவு துறைமுகத்து உட்பட	- 2533.255 ச.மீ
உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய துறையின் பரப்பளவு	- 55.864 ச.மீ
மனைமிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 4785.881 ச.மீ
பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவன எண்-2665/2025, நாள்-28.07.2025 -ன் வாமிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
(பூங்கா - நகர்ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ROC No-4367/2019/BA-2 நாள்: 31.01.2025 -இன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டிய பரப்பளவிற்கு நிகரான வடிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்திவிட்டார்)	
உள்ளாட்சி உபயோக மனை (A) - 28.564 ச.மீ (0.58 %) - 	
மின்வாரிய உபயோக மனை (B) - 27.30 ச.மீ (0.56%) - 	
துறைமுகத்து:	
7.2மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்	
12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 45 0 மீ விடப்பட வேண்டும்	
நியந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (ஆயு-1) நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31 01.2020 -ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் LOCAL BODY ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அவ்வது உள்ளாட்சிக்கும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
2. அரசாணை எண்: 181 வீட்டுசாதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020 -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழை நீர்வடிகால் வசதி, மேல்நிலை தொடர், நெடுவிலக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதி மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதிசெய்த மின்னளவு இலாபி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இலாபி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தந்தவழியாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மீட்டரைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைஉட்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
5. விழிப்படைதலான மனைகளை விழிப்படை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகராட்சி கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகர் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை மாற்றும் எந்தவித மாற்றம் விருத்திவாழ் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலின் 1.2மீ x 0 6மீ அளவிலான நிறந்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்ததாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவரப்படுத்தப்படும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை.தொழிற்சாலை அனுமதி - நில அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவரப்படுத்தப்படும் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் போன்ற படி) விவரப்படுத்தப்படும் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் குற்றத்தையாக விவரப்படுத்தப்பட்டு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரப்பப்படுகிறது.	
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யு. வி.யின் பொறுப்பாளியிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.	
SWP/DTCP(CUD)NO: 108 /2025 (இணையதள ஒப்புதல் இலாபி செய்யப்பட்டது)	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கடலூர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

